

Årsredovisning för

TM Fastigheter i Oskarshamn AB

559427-7054

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

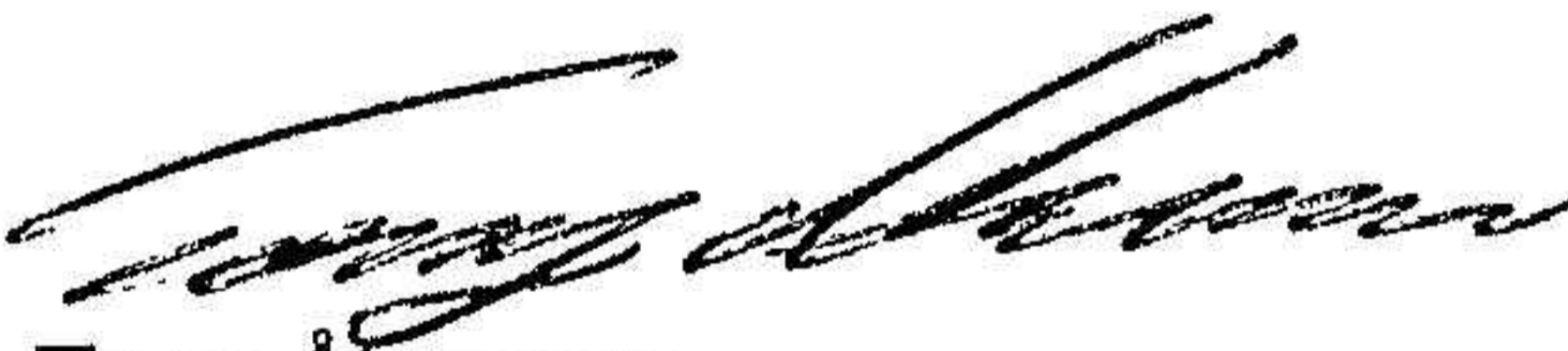
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TM Fastigheter i Oskarshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn, 2025-06-11



Tony Åkesson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TM Fastigheter i Oskarshamn AB, 559427-7054, med säte i Oskarshamns kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Ägarförhållanden

Per 2024-05-02 är bolaget ett helägt dotterbolag till TM i Oskarshamn AB org nr. 559479-9958.

Med stöd av ÄRL. 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	543	371
Rörelsemarginal %	85,9	21
Balansomslutning	2 654	2 709
Avkastning på sysselsatt kapital %	21,8	3,5
Avkastning på eget kapital %	113,7	neg.
Soliditet %	12,9	1,2

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat med 46,4 % i jämförelse till tidigare år vilket berör på att ythyrningen av bolagets fastigheter har ökat med flera nya hyresgäster..

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	40 000	-33 224
Omföring av föreg års vinst		-33 224	33 224
Årets resultat			237 326
Vid årets slut	25 000	6 776	237 326

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr (40 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 244 102, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	244 102
Summa	244 102

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		543 422	370 921
Övriga rörelseintäkter	2	343 551	-
		<u>886 973</u>	<u>370 921</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-199 944	-147 802
Underhåll		-190 187	-29 411
Förvaltningsadministration		-15 016	-115 372
Personalkostnader	3	-3 957	-
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 128	-20 603
		<u>466 741</u>	<u>57 733</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	51 629	38 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-130 123	-132 212
		<u>388 247</u>	<u>-36 289</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	-91 000	-
		<u>297 247</u>	<u>-36 289</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-59 921	3 065
		<u>237 326</u>	<u>-33 224</u>
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	432 872	479 449
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 000	-
		444 872	479 449
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		-	3 065
		-	3 065
Summa anläggningstillgångar		444 872	482 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 547	-
Fordringar hos koncernföretag		2 031 281	1 995 864
Övriga fordringar		11 750	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 981	42 039
		2 175 559	2 037 906
Kassa och bank		33 716	188 181
Summa omsättningstillgångar		2 209 275	2 226 087
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 147	2 708 601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 776	40 000
Årets resultat		237 326	-33 224
		<u>244 102</u>	<u>6 776</u>
Summa eget kapital		<u>269 102</u>	<u>31 776</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	91 000	-
		<u>91 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 033 340	2 423 966
		<u>2 033 340</u>	<u>2 423 966</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	23 063
Skatteskulder		74 081	-
Övriga kortfristiga skulder		111 332	85 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 292	144 721
		<u>260 705</u>	<u>252 859</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 654 147</u>	<u>2 708 601</u>

ank=20250707;2025071003002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 5-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsvinster	311 551	-
Summa	311 551	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	51 629	38 190
Summa	51 629	38 190

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-130 123	-132 212
Summa	-130 123	-132 212

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-91 000	
Summa	-91 000	

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt		-3 065
		-3 065

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisad effektiv skatt		-59 921		
Differens		-59 921		

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	500 052	-
-Nyanskaffningar		14 728 216
-Avyttringar och utrangeringar	-44 389	-14 228 164
Vid årets slut	455 663	500 052
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 603	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 940	
-Årets avskrivning	-8 128	-20 603
Vid årets slut	-22 791	-20 603
Redovisat värde vid årets slut	432 872	479 449
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	93 626	93 626
Redovisat värde vid årets slut	93 626	93 626

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Rörelseförvärv	15 000	
	15 000	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-3 000	
	-3 000	
Redovisat värde vid årets slut	12 000	

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	91 000	-
	91 000	-

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.


Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Oskarshamn


Tony Akesson 2025-06-11
Styrelseordförande Datum


Michael Karlsson 2025-06-11
Styrelseledamot Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


S. Rosén

anl=20250707;2025071003007