

Årsredovisning för
Mörhults Fastigheter AB

559223-8249

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Torstensson
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mörhults Fastigheter AB, 559223-8249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Tanums Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9	10	0	0
Resultat efter finansiella poster	156 710	199 758	-5 634	0
Soliditet %	5,1	3,4	0,7	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 634	123 838
Balanseras i ny räkning		123 838	-123 838
Årets resultat			76 638
Belopp vid årets utgång	50 000	118 204	76 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 204
Årets resultat	76 638
Summa	194 842
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 842
Summa	194 842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9	10
Övriga rörelseintäkter		583 668	606 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 677	606 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 041	-174 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 134	-89 134
Summa rörelsekostnader		-270 175	-263 974
Rörelseresultat		313 502	342 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 792	-143 074
Summa finansiella poster		-156 792	-143 074
Resultat efter finansiella poster		156 710	199 758
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-45 000
Resultat före skatt		96 710	154 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 072	-30 920
Årets resultat		76 638	123 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 741 089	5 830 223
Summa materiella anläggningstillgångar		5 741 089	5 830 223
Summa anläggningstillgångar		5 741 089	5 830 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 350	119 350
Övriga fordringar		1 709	842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 248	16 002
Summa kortfristiga fordringar		138 307	136 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 585	110 164
Summa kassa och bank		36 585	110 164
Summa omsättningstillgångar		174 892	246 358
SUMMA TILLGÅNGAR		5 915 981	6 076 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 204	-5 634
Årets resultat		76 638	123 838
Summa fritt eget kapital		194 842	118 204
Summa eget kapital		244 842	168 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	45 000
Summa obeskattade reserver		75 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 901 000	5 009 000
Summa långfristiga skulder		4 901 000	5 009 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		292 250	492 250
Skatteskulder		88 144	50 350
Övriga skulder		146 969	129 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 776	182 279
Summa kortfristiga skulder		695 139	854 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 915 981	6 076 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 250	5 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		242 250
Utgående anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
Ingående avskrivningar	-112 027	-22 893
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 134	-89 134
Utgående avskrivningar	-201 161	-112 027
Redovisat värde	5 741 089	5 830 223

