

Årsredovisning

för

Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB

559137-3104

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler. Företaget äger en fastighet i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Lilla Lönnens ena gren i Varberg AB (559136-4384).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (4 mån)
Nettoomsättning	935	935	935	1 385	0
Resultat efter finansiella poster	294	207	189	376	-179
Balansomslutning	10 342	10 497	10 760	11 082	7 749
Avkastning på eget kap. (%)	111	142	209	751	neg
Soliditet (%)	3	1	1	0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 385	55 225	145 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 225	-55 225	0
Årets resultat			118 986	118 986
Belopp vid årets utgång	50 000	95 610	118 986	264 596

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 609
årets vinst	118 986
	214 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 595
	214 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		935 004 935 004	935 002 935 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-216 449	-312 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 780	-201 780
		-418 229	-514 157
Rörelseresultat		516 775	420 845
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 848	-213 879
		-222 848	-213 879
Resultat efter finansiella poster		293 927	206 966
Bokslutsdispositioner	2	-144 000	-136 500
Resultat före skatt		149 927	70 466
Skatt på årets resultat		-30 941	-15 241
Årets resultat		118 986	55 225

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 177 759	7 369 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 602	19 204
		7 187 361	7 389 141
Summa anläggningstillgångar		7 187 361	7 389 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 850 023	2 936 023
Övriga fordringar		247 500	133 945
		3 097 523	3 069 968
<i>Kassa och bank</i>		56 977	37 473
Summa omsättningstillgångar		3 154 500	3 107 441
SUMMA TILLGÅNGAR		10 341 861	10 496 582

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

95 609

40 385

Årets resultat

118 986

55 225

214 595

95 610

Summa eget kapital

264 595

145 610

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

9 745 308

9 948 000

Summa långfristiga skulder

9 745 308

9 948 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

253 128

330 000

Leverantörsskulder

7 704

0

Aktuella skatteskulder

29 324

31 158

Övriga skulder

41 802

41 814

Summa kortfristiga skulder

331 958

402 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 341 861

10 496 582

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5-13,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Lämnade koncernbidrag	-144 000 -144 000	-136 500 -136 500

Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	7 866 397	7 866 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 866 397	7 866 397
Ingående avskrivningar	-496 460	-304 282
Årets avskrivningar	-192 178	-192 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-688 638	-496 460
Utgående redovisat värde	7 177 759	7 369 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	48 009	48 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 009	48 009
Ingående avskrivningar	-28 805	-19 203
Årets avskrivningar	-9 602	-9 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 407	-28 805
Utgående redovisat värde	9 602	19 204

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 732 796 8 732 796	8 628 000 8 628 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 998 436 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 745 308	9 948 000
	9 745 308	9 948 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	253 128	330 000
	253 128	330 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	11 040 000	11 040 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2022-10-31

Daniel Carlsson
Daniel Carlsson
Ordförande

Martin Birgeron
Martin Birgeron
Verkställande direktör