

Årsredovisning

för

SSPS Nord Fastigheter AB

559047-6551

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sporrong, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för SSPS Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-01-19. Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSPS Nord Home AB, 556984-5802, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	466	346	421	4
Resultat efter finansiella poster	43	-49	22	-55
Soliditet (%)	1,6	0,6	1,6	1,4

Antalet lokalhyresgäster har varit flera under räkenskapsåret 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 896	-48 937	26 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 937	48 937	0
Årets resultat			42 916	42 916
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 041	42 916	69 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 041
årets vinst	42 916
	19 875
disponeras så att i ny räkning överföres	19 875
	19 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		466 312	346 342
Övriga rörelseintäkter		18 126	14 390
Summa rörelseintäkter		484 438	360 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 895	-170 870
Personalkostnader		-12 564	-9 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 163	-117 237
Summa rörelsekostnader		-323 622	-297 674
Rörelseresultat		160 816	63 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-117 907	-111 995
Summa finansiella poster		-117 900	-111 995
Resultat efter finansiella poster		42 916	-48 937
Resultat före skatt		42 916	-48 937
Årets resultat		42 916	-48 937

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 131 946	4 240 269
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 728	23 568
Summa materiella anläggningstillgångar		4 149 674	4 263 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 672	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 672	0
Summa anläggningstillgångar		4 158 346	4 263 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 940	113 853
Fordringar hos koncernföretag		93 750	0
Övriga fordringar		9 616	4 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 036	8 734
Summa kortfristiga fordringar		174 342	126 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 106	14 913
Summa kassa och bank		79 106	14 913
Summa omsättningstillgångar		253 448	141 631
SUMMA TILLGÅNGAR		4 411 794	4 405 468

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Balanserat resultat</i>			
Balanserat resultat		-23 041	25 896
Årets resultat		42 916	-48 937
Summa balanserat förlust		19 875	-23 041
Summa eget kapital		69 875	26 959
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 150 014	2 252 010
Skulder till koncernföretag		1 097 929	1 097 929
Övriga skulder		730 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 977 943	4 149 939
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		5 282	0
Övriga skulder		24 958	-11 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 740	139 790
Summa kortfristiga skulder		363 976	228 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 411 794	4 405 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har drabbats av högre räntekostnader.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 500	31 500
Räntekostnader bank	86 404	80 195
Räntekostnader övriga	3	300
	117 907	111 995

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 249	4 514 620
Inköp	0	42 629
Försäljningar/utrangeringar	0	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 467 249	4 467 249
Ingående avskrivningar	-226 980	-115 375
Årets avskrivningar	-108 323	-111 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 303	-226 980
Utgående redovisat värde	4 131 946	4 240 269

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 200	
Inköp		29 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 200	29 200
Ingående avskrivningar	-5 632	
Årets avskrivningar	-5 840	-5 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 472	-5 632
Utgående redovisat värde	17 728	23 568

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	8 672	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 672	0
Utgående redovisat värde	8 672	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 750 030	1 852 026
	1 750 030	1 852 026

Uppsala 2023-03-29

Peter Sporrang
Peter Sporrang