

Årsredovisning
för
Åke Fransson AB
556345-5871

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Fransson, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Åke Fransson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	313	300	282	289
Resultat efter finansiella poster	-65	48	-56	-39
Soliditet (%)	13	22	20	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	60 215	18 048	198 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning			18 048	-18 048	0
Årets resultat				-36 101	-36 101
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 263	-36 101	122 162

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 264
årets förlust	-36 101
	2 163
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 163
	2 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		312 577 312 577	300 114 300 114
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-228 846	-158 759
Personalkostnader	3	-62 042	-12 336
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 925	-59 430
		-348 813	-230 525
Rörelseresultat		-36 236	69 589
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 609	-21 370
		-28 576	-21 365
Resultat efter finansiella poster		-64 812	48 224
Bokslutsdispositioner		28 627	-28 627
Resultat före skatt		-36 185	19 597
Skatt på årets resultat	4	84	-1 549
Årets resultat		-36 101	18 048

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	923 131	947 516
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 312	58 852
		948 443	1 006 368

Summa anläggningstillgångar

948 443

1 006 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		2 639	1 005
Övriga fordringar		192	135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 505	11 276
		12 336	12 416

Summa omsättningstillgångar

12 336

12 416

SUMMA TILLGÅNGAR

960 779

1 018 784

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 264

60 216

Årets resultat

-36 101

18 048

2 163

78 264

Summa eget kapital

122 163

198 264

Obeskattade reserver

0

28 627

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 690

1 774

Summa avsättningar

1 690

1 774

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

80 912

82 803

Skulder till kreditinstitut

658 616

613 141

Summa långfristiga skulder

739 528

695 944

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

24 634

41 737

Leverantörsskulder

35 660

35 485

Övriga skulder

15 418

2 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 686

13 999

Summa kortfristiga skulder

97 398

94 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

960 779

1 018 784

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	679 000	679 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		23 465
	779 000	802 465

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 634
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	84	85
Totalt redovisad skatt	84	-1 549

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-36 185		19 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 454	20,60	-4 037
Ej avdragsgilla kostnader				-41
Ej skattepliktiga intäkter				1
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-7 454		393
Övrigt		84		2 135
Redovisad effektiv skatt	0,23	84	7,90	-1 549

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 309 101	1 309 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 101	1 309 101
Ingående avskrivningar	-361 585	-337 200
Årets avskrivningar	-24 385	-24 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 970	-361 585
Utgående redovisat värde	923 131	947 516

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 728	278 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 728	278 728
Ingående avskrivningar	-219 876	-184 831
Årets avskrivningar	-33 540	-35 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 416	-219 876
Utgående redovisat värde	25 312	58 852

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	567 608	529 810
	567 608	529 810

Örnsköldsvik 2024-06-10

Åke Fransson
Åke Fransson