

ÅRSREDOVISNING

för

Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Bodin, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Perstorpsstjärnan AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstanen AB med org nr 559055-4068. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Perstorp under varumärket Kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 6009 kvm, fördelat på 84 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 916	5 781	5 542	4 927
Resultat efter finansiella poster	921	1 521	906	839
Soliditet (%)	14,67	12,79	9,85	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 567 618	1 186 388	4 754 006
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 186 388	-1 186 388	0
Årets resultat			726 569	726 569
Belopp vid årets utgång	100 000	4 754 006	726 569	5 480 575
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 400 000		1 400 000

Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 754 006
Årets resultat	<u>726 569</u>
	5 480 575

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 480 575</u>
	5 480 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 915 595	5 780 849
Övriga rörelseintäkter		24 950	11 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 940 545</u>	<u>5 792 379</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 244 530	-2 361 952
Övriga externa kostnader		-662 603	-1 032 656
Personalkostnader		-200	6 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-356 229</u>	<u>-338 028</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 263 562</u>	<u>-3 725 757</u>
Rörelseresultat		1 676 983	2 066 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 959	2 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-758 185</u>	<u>-548 513</u>
Summa finansiella poster		<u>-756 226</u>	<u>-546 042</u>
Resultat efter finansiella poster		920 757	1 520 580
Resultat före skatt		920 757	1 520 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 188	-334 192
Årets resultat		<u>726 569</u>	<u>1 186 388</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>16 647 463</u>	<u>16 911 708</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 647 463	16 911 708
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>17 850 000</u>	<u>17 850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 850 000	17 850 000
Summa anläggningstillgångar		34 497 463	34 761 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 717	2 182
Övriga fordringar		29	12 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>70 218</u>	<u>46 638</u>
Summa kortfristiga fordringar		83 964	61 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 443 168</u>	<u>3 126 725</u>
Summa kassa och bank		3 443 168	3 126 725
Summa omsättningstillgångar		3 527 132	3 187 940
SUMMA TILLGÅNGAR		38 024 595	37 949 648

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 754 006	3 567 618
Årets resultat		726 569	1 186 388
Summa fritt eget kapital		<u>5 480 575</u>	<u>4 754 006</u>
Summa eget kapital		5 580 575	4 854 006
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 815 000	30 485 000
Summa långfristiga skulder		<u>29 815 000</u>	<u>30 485 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		670 000	670 000
Leverantörsskulder		139 495	158 433
Skulder till koncernföretag		107 412	113 459
Skatteskulder		716 664	687 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		995 449	981 618
Summa kortfristiga skulder		<u>2 629 020</u>	<u>2 610 642</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 024 595	37 949 648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 440 887	20 414 984
	Inköp	91 984	25 903
	Utgående anskaffningsvärden	20 532 871	20 440 887
	Ingående avskrivningar	-3 529 179	-3 191 151
	Årets avskrivningar	-356 229	-338 028
	Utgående avskrivningar	-3 885 408	-3 529 179
	Redovisat värde	16 647 463	16 911 708
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	7 200 000	6 400 000
	Byggnader	32 128 000	22 975 000
		39 328 000	29 375 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 850 000	17 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 850 000	17 850 000
	Redovisat värde	17 850 000	17 850 000

Perstorpsstjärnan AB

Org.nr. 556696-2915

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	27 135 000	27 805 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 500 000	33 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marcus Hagelberg
Marcus Hagelberg

Marcus Bodin
Marcus Bodin

Johan Hagelberg
Johan Hagelberg

2023-06-29

2023-06-28

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Perstorpsstjärnan AB, org.nr 556696-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perstorpsstjärnan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perstorpsstjärnan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsstjärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perstorpsstjärnan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsstjärnan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Johan Erickson

Johan Erickson

Auktoriserad revisor