

**Årsredovisning för**  
**NKY Habo 1 AB**

559240-4593

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Korsbeck  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NKY Habo 1 AB, 559240-4593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo registrerades år 2020, bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	15 988 495	-357 371	-406 657
Soliditet %	66,5	0,1	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	353 343	-357 371
Balanseras i ny räkning		-357 371	357 371
Årets resultat			15 988 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 028</b>	<b>15 988 495</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 028
Årets resultat	15 988 495
<b>Summa</b>	<b>15 984 467</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 984 467
<b>Summa</b>	<b>15 984 467</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		144 059	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 059</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 031 748	-108 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 031 748</b>	<b>-108 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 887 689</b>	<b>-108 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 151 131	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 045	436 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 992	-684 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 876 184</b>	<b>-248 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 988 495</b>	<b>-357 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 988 495</b>	<b>-357 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 988 495</b>	<b>-357 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsförening		21 295 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	17 907 990
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 295 000</b>	<b>17 907 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 295 000</b>	<b>17 907 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	5 887 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 642	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 642</b>	<b>5 887 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 723 933	47 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 723 933</b>	<b>47 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 789 575</b>	<b>5 934 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 084 575</b>	<b>23 842 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 028	353 343
Årets resultat		15 988 495	-357 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 984 467</b>	<b>-4 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 014 467</b>	<b>25 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 751 203	1 719
Skulder till koncernföretag		6 244 686	23 782 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 219	32 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 070 108</b>	<b>23 816 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 084 575</b>	<b>23 842 832</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Habo

Jimmy Korsbeck 2024-06-17  
Jimmy Korsbeck Datum  
Styrelseledamot

Johan Schelin 2024-06-17  
Johan Schelin Datum  
Styrelseledamot

Anders Nyberg 2024-06-17  
Anders Nyberg Datum  
Styrelsesuppleant