

Stockholm Eldhunden 4 AB

556854-0529

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Elfdahl, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Eldhunden 4.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	6 511 082	6 280 266	6 099 088	6 233 206
Resultat efter finansiella poster	1 684 647	756 384	1 067 201	860 105
Soliditet (%)	10	8	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 600 000	168 505	756 384	5 574 889
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			756 384	-756 384	0
Förändring av uppskrivnings- fond		-50 000	50 000		0
Årets resultat				1 684 647	1 684 647
Vid årets utgång	50 000	4 550 000	74 889	1 684 647	6 359 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	74 889
Årets resultat	1 684 647
Summa	1 759 536

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 700 000
Balanseras i ny räkning	59 536
Summa	1 759 536

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 511 082	6 280 266
Övriga rörelseintäkter		73	29 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 511 155	6 310 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 798 230	-3 513 459
Övriga externa kostnader		-842 120	-930 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-528 662	-528 662
Summa rörelsekostnader		-4 169 012	-4 972 899
Rörelseresultat		2 342 143	1 337 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	369 229	277 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 026 725	-858 473
Summa finansiella poster		-657 496	-580 841
Resultat efter finansiella poster		1 684 647	756 384
Resultat före skatt		1 684 647	756 384
Årets resultat		1 684 647	756 384

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	45 922 544	45 963 220
Summa materiella anläggningstillgångar		45 922 544	45 963 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	19 303 984	19 593 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 303 984	19 593 361
Summa anläggningstillgångar		65 226 528	65 556 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 866	0
Övriga fordringar		3 753	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 317	157 928
Summa kortfristiga fordringar		238 936	157 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		721 632	352 011
Summa kassa och bank		721 632	352 011
Summa omsättningstillgångar		960 568	509 939
Summa tillgångar		66 187 096	66 066 520

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	4 550 000	4 600 000
Summa bundet eget kapital		4 600 000	4 650 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 889	168 505
Årets resultat		1 684 647	756 384
Summa fritt eget kapital		1 759 536	924 889
Summa eget kapital		6 359 536	5 574 889
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 833 352	59 666 682
Övriga skulder		36 075	36 075
Summa långfristiga skulder		58 869 427	59 702 757
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 323	277 707
Skatteskulder		5 117	12 122
Övriga skulder		33 757	42 441
Uplupna kostnader och förutbetalda intäkter		775 936	456 604
Summa kortfristiga skulder		958 133	788 874
Summa eget kapital och skulder		66 187 096	66 066 520

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31
--	----------------------------

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Ränteintäkter	369 229
Summa	369 229

Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	45 712 549
Inköp	487 986
Utgående anskaffningsvärden	46 200 535
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 349 329
Årets avskrivningar	-478 662
Utgående avskrivningar	-4 827 991
Uppskrivningar	
Ingående uppskrivningar	4 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-50 000
Utgående uppskrivningar	4 550 000
Redovisat värde	45 922 544

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	19 593 361
Årets amorteringar	-289 377
Utgående anskaffningsvärden	19 303 984
Redovisat värde	19 303 984

Not 6 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	4 600 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-50 000
Belopp vid årets utgång	4 550 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	41 372 544

Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 869 427
--	------------

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Björn Näsval AB, 556854-0503, med säte i Stockholm.

Not 9 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	65 000 000
Summa ställda säkerheter	65 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Stockholm Eldhunden 4 AB, 556854-0529
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromma

David Elfdahl
David Elfdahl
Ordförande
2023-07-30

Ulla Elfdahl Näsvall
Ulla Elfdahl Näsvall
Suppleant
2023-07-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

Markus Lilldalen
Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Eldhunden 4 AB, org.nr 5568540529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Eldhunden 4 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Eldhunden 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Eldhunden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Eldhunden 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Eldhunden 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 juli 2023

Markus Lilldalen

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor