

Årsredovisning
för
Sven Fredin Aktiebolag
556124-5795

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Fredin, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Sven Fredin Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av industriastigheter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 423	3 083	2 942	2 100
Resultat efter finansiella poster	238	60	280	-33
Soliditet (%)	9	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	719 196	59 910	899 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 910	-59 910	0
Årets resultat				238 476	238 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	779 106	238 476	1 137 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 106
årets vinst	238 476
	1 017 582
disponeras så att i ny räkning överföres	1 017 582
	1 017 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 422 832	3 083 046
Övriga rörelseintäkter		92 525	11 996
Summa rörelseintäkter		3 515 357	3 095 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 676 490	-1 243 542
Personalkostnader	2	-953 887	-1 218 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 012	-297 918
Övriga rörelsekostnader		-368	-492
Summa rörelsekostnader		-2 998 757	-2 760 551
Rörelseresultat		516 600	334 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 907	-274 581
Summa finansiella poster		-278 124	-274 581
Resultat efter finansiella poster		238 476	59 910
Resultat före skatt		238 476	59 910
Årets resultat		238 476	59 910

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 838 487	11 124 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 424	20 916
Summa materiella anläggningstillgångar		12 006 911	11 145 902

Summa anläggningstillgångar

12 006 911 11 145 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 762	58 811
Övriga fordringar		79 662	9 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 948	288 538
Summa kortfristiga fordringar		484 372	356 834

Kassa och bank

Kassa och bank		0	54 884
Summa kassa och bank		0	54 884
Summa omsättningstillgångar		484 372	411 718

SUMMA TILLGÅNGAR

12 491 283 11 557 620

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 106	719 196
Årets resultat		238 476	59 910
Summa fritt eget kapital		1 017 582	779 106
Summa eget kapital		1 137 582	899 106
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit	6	38 133	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 815 000	9 055 000
Summa långfristiga skulder		9 853 133	9 055 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		105 884	84 293
Övriga skulder		285 769	457 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		808 915	762 075
Summa kortfristiga skulder		1 500 568	1 603 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 491 283	11 557 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 125 531	9 799 815
Inköp	1 229 021	191 000
Omklassificeringar	-191 000	5 134 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 163 552	15 125 531
Ingående avskrivningar	-4 000 545	-3 711 807
Omklassificeringar	34 127	0
Årets avskrivningar	-358 647	-288 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 325 065	-4 000 545
Utgående redovisat värde	11 838 487	11 124 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 904	45 904
Omklassificeringar	191 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 904	45 904
Ingående avskrivningar	-24 988	-15 808
Omklassificeringar	-34 127	0
Årets avskrivningar	-9 365	-9 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 480	-24 988
Utgående redovisat värde	168 424	20 916

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 115 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 815 000	9 055 000
	9 815 000	9 055 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	38 133	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	0
	1 500 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 835 000	10 520 000
	10 835 000	10 520 000

Malmö 2023-06-27

Carl Fredin
Carl Fredin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sven Fredin AB

Org.nr 556124-5795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Fredin AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Fredin ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sven Fredin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Fredin AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sven Fredin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-28

Dillon AB
Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor