

Årsredovisning

Ösmo Hallängen 7 AB

559133-5194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenliga verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 921 372	1 890 100	1 811 249	1 627 743
Resultat efter finansiella poster	18 150	-151 264	60 857	-480 776
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	539 458	-151 264	438 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-151 264	151 264	0
- Årets resultat			18 150	18 150
- Belopp vid årets utgång	50 000	388 195	18 150	456 345

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	388 195
Årets resultat	18 150
<i>Summa</i>	406 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	406 345
<i>Summa</i>	406 345

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 921 372	1 890 100
Övriga rörelseintäkter	6 787	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 928 159	1 890 100
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-824 283	-830 320
Övriga externa kostnader	-104 625	-280 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 129	-355 129
Summa rörelsekostnader	-1 284 037	-1 465 473
Rörelseresultat	644 122	424 627
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	2 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626 085	-578 518
Summa finansiella poster	-625 972	-575 891
Resultat efter finansiella poster	18 150	-151 264
Resultat före skatt	18 150	-151 264
Årets resultat	18 150	-151 264

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 354 239	25 688 118
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 875	53 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 899 736	1 188 812
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 285 850</i>	<i>26 930 055</i>
Summa anläggningstillgångar		28 285 850	26 930 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 328	349 257
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		181 704	60 000
Övriga fordringar		1 531	1 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 854	44 937
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>580 417</i>	<i>455 838</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 888	258 925
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109 888</i>	<i>258 925</i>
Summa omsättningstillgångar		690 305	714 763
SUMMA TILLGÅNGAR		28 976 155	27 644 818

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	388 195	539 458
Årets resultat	18 150	-151 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>406 345</i>	<i>388 194</i>
Summa eget kapital	456 345	438 194
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 19 360 600	19 364 600
Summa långfristiga skulder	19 360 600	19 364 600
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	246 556	502 684
Övriga skulder till kreditinstitut	0	299 400
Leverantörsskulder	302 244	274 645
Skulder till koncernföretag	8 021 512	6 195 104
Skatteskulder	108 632	101 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	480 266	468 429
Summa kortfristiga skulder	9 159 210	7 842 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 976 155	27 644 818

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	75
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 285 118	27 285 118
Utgående anskaffningsvärden	27 285 118	27 285 118
Ingående avskrivningar	-1 597 000	-1 263 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-333 879	-333 879
Utgående avskrivningar	-1 930 879	-1 597 000
Redovisat värde	25 354 239	25 688 118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-53 125	-31 875
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 250	-21 250
Utgående avskrivningar	-74 375	-53 125
Redovisat värde	31 875	53 125

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 812	763 258
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 707 799	425 554
Omräkningsdifferenser	3 125	-
Utgående anskaffningsvärden	2 899 736	1 188 812
Redovisat värde	2 899 736	1 188 812

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 843 600	18 167 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jesper Stengard
Jesper Stengard
2024-06-24