

ÅRSREDOVISNING

för Månsabacken AB

Org.nr. 556303-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Lööv, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljungby Kommun.

Bolaget ägs till lika delar av Patrik Löow och Christer Löow.

Säte: Ljungby

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 608	4 280	4 056	3 884
Resultat efter finansiella poster	1 788	6 734	1 840	139 476
Soliditet (%)	89	88	85	87
Balansomslutning	199 923	199 518	197 021	188 140

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	2 818 812	164 913 040	8 194 472	176 126 324
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 987	10 987		0
Balanseras i ny räkning			8 194 472	-8 194 472	0
Årets resultat				1 763 571	1 763 571
Belopp vid årets utgång	200 000	2 807 825	173 118 499	1 763 571	177 889 895

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 118 499
Årets resultat	1 763 571
	<hr/>
	174 882 070

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	174 882 070
	<hr/>
	174 882 070

Månsabacken AB
Org.nr. 556303-6945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 607 965	4 280 197
Övriga rörelseintäkter		0	18 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 607 965</u>	<u>4 298 838</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 206 705	-1 755 335
Övriga externa kostnader		-1 265 615	-1 371 239
Personalkostnader	2	-897 740	-841 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 473	-325 306
Summa rörelsekostnader		<u>-3 842 533</u>	<u>-4 293 147</u>
Rörelseresultat		765 432	5 691
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	7 605 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 970	27 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 018 410	-905 385
Summa finansiella poster		<u>1 022 560</u>	<u>6 728 245</u>
Resultat efter finansiella poster		1 787 992	6 733 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	2 925 000
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 025 000
Förändring av överavskrivningar		-14 505	-318 236
Summa bokslutsdispositioner		<u>-14 505</u>	<u>1 581 764</u>
Resultat före skatt		1 773 487	8 315 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 916	-121 228
Årets resultat		<u>1 763 571</u>	<u>8 194 472</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 152 541	30 291 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 189 558</u>	<u>1 523 258</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 342 099	31 814 572
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	154 100 000	154 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	165 600
Andra långfristiga fordringar	7	<u>5 790 000</u>	<u>3 990 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 890 000	158 255 600
Summa anläggningstillgångar		191 232 099	190 070 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 764	5 377
Fordringar hos koncernföretag		7 251 357	7 125 750
Övriga fordringar		160 374	11 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 274</u>	<u>19 040</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 436 769	7 161 314
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	<u>1 253 907</u>	<u>2 286 170</u>
Summa kassa och bank		1 253 907	2 286 170
Summa omsättningstillgångar		8 690 676	9 447 484
SUMMA TILLGÅNGAR		199 922 775	199 517 656

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 807 825	2 818 812
Summa bundet eget kapital		<u>3 007 825</u>	<u>3 018 812</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 118 499	164 913 040
Årets resultat		1 763 571	8 194 472
Summa fritt eget kapital		<u>174 882 070</u>	<u>173 107 512</u>
Summa eget kapital		177 889 895	176 126 324
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		377 079	362 574
Summa obeskattade reserver		<u>377 079</u>	<u>362 574</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 553 500	18 770 500
Övriga skulder		1 060 000	1 192 496
Summa långfristiga skulder		<u>19 613 500</u>	<u>19 962 996</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 000	217 000
Leverantörsskulder		119 251	103 306
Skulder till koncernföretag		96 250	387 500
Skatteskulder		0	427 648
Övriga skulder		172 031	167 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 437 769	1 762 729
Summa kortfristiga skulder		<u>2 042 301</u>	<u>3 065 762</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 922 775	199 517 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-200
Inventarier, verktyg och installationer samt markanläggningar	5-20

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>29 137 336</u>	<u>29 137 336</u>
Utgående anskaffningsvärden	29 137 336	29 137 336
Ingående avskrivningar	-1 664 834	-1 537 048
Årets avskrivningar	<u>-127 786</u>	<u>-127 786</u>
Utgående avskrivningar	-1 792 620	-1 664 834
Ingående uppskrivningar	2 818 812	2 829 799
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-10 987</u>	<u>-10 987</u>
Utgående uppskrivningar	<u>2 807 825</u>	<u>2 818 812</u>
Redovisat värde	30 152 541	30 291 314

Taxeringsvärden

Mark	6 512 000	6 512 000
Byggnader	<u>21 284 000</u>	<u>21 284 000</u>
	27 796 000	27 796 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 731 000	186 000
	Inköp	0	1 765 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-220 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 731 000</u>	<u>1 731 000</u>
	Ingående avskrivningar	-207 742	-28 542
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	7 333
	Årets avskrivningar	<u>-333 700</u>	<u>-186 533</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-541 442</u>	<u>-207 742</u>
	Redovisat värde	<u>1 189 558</u>	<u>1 523 258</u>

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5		
Andelar i koncernföretag		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>154 100 000</u>	<u>154 100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>154 100 000</u>	<u>154 100 000</u>
Redovisat värde	154 100 000	154 100 000
Not 6		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 600	165 600
Försäljningar	<u>-165 600</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>165 600</u>
Redovisat värde	0	165 600
Not 7		
Andra långfristiga fordringar		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 990 000	2 190 000
Tillkommande fordringar	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 790 000</u>	<u>3 990 000</u>
Redovisat värde	5 790 000	3 990 000
Not 8		
Långfristiga skulder		
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	18 215 500	18 564 980
Not 9		
Checkräkningskredit		
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 400 000	23 400 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 081 500	1 390 500

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelse dotterbolag	<u>9 648 750</u>	<u>9 898 750</u>
		9 648 750	9 898 750

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Christer Lööv
Christer Lööv
Ordförande
2025-06-24

Patrik Lööv
Patrik Lööv
Verkställande direktör
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Kristina Skärström
Kristina Skärström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsabacken AB, org.nr 556303-6945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsabacken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsabacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsabacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Månsabacken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsabacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 25 juni 2025

Kristina Skärström

Kristina Skärström
Auktoriserad revisor