

Årsredovisning

för

Near AB

559214-4249

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Jakobsson, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Near AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostad- och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 590	1 085	-6
Soliditet (%)	99,7	99,4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 500	1 084 770	1 128 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		1 084 770	-1 084 770	0
Årets resultat			1 590 376	1 590 376
Belopp vid årets utgång	50 000	528 270	1 590 376	2 168 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 270
årets vinst	1 590 376
	2 118 646
disponeras så att i ny räkning överföres	2 118 646
	2 118 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 625	-9 166
Summa rörelsekostnader		-9 625	-9 166
Rörelseresultat		-9 625	-9 166
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 100 000	2 594 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-499 999	-1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-64
Summa finansiella poster		1 600 001	1 093 936
Resultat efter finansiella poster		1 590 376	1 084 770
Resultat före skatt		1 590 376	1 084 770
Årets resultat		1 590 376	1 084 770

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

1

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

500 000

Summa anläggningstillgångar

1

500 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 175 145

634 770

Summa kassa och bank

2 175 145

634 770

Summa omsättningstillgångar

2 175 145

634 770

SUMMA TILLGÅNGAR

2 175 146

1 134 770

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 270	-6 500
Årets resultat		1 590 376	1 084 770
Summa fritt eget kapital		2 118 646	1 078 270
Summa eget kapital		2 168 646	1 128 270
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		6 500	6 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 175 146	1 134 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	0
Årets nedskrivningar	-499 999	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 999 999	-1 500 000
Utgående redovisat värde	1	500 000

Stockholm 2023-06-14

Roger Jakobsson
Roger Jakobsson