

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 78 AB
559131-0171

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 78 AB

559131-0171

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF III InvestCo 78 AB
559131-0171

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 78 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 78 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 60 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-16	-66	-12	-16	-53	-1
Soliditet	92%	44%	98%	96%	74%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro			Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	65	0	48	-66	47
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	0	0	-66	66	0
Uppskrivningsfond	0	60	0	0	60
Årets resultat	0	0	0	-16	-16
Utgående balans 2023-12-31	65	60	-18	-16	91

NREP NSF III InvestCo 78 AB
559131-0171

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-1 827
Årets förlust	-1 580
	<u>- 3 407</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	- 3 407
	<u>- 3 407</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 78 AB

559131-0171

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16	-66
Summa rörelsekostnader		-16	-66
Rörelseresultat		-16	-66
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-16	-66
Resultat före skatt		-16	-66
Skatt på årets resultat	6	0	0
ÅRETS RESULTAT		-16	-66

2024052207894

PE:emneoddkrarumareh klsry:1 QZ 6A26BDA8F-087E B8-48 ZBB-Q4UBN22INZEBK

NREP NSF III InvestCo 78 AB

559131-0171

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

NREP NSF III InvestCo 78 AB

559131-0171

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2022-12-31 och 2021-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

	Totalt eget kapital
Enligt fastställd balansräkning 2021-12-31	-
Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen	
UB eget kapital 2022-12-31 enligt fastställd balansräkning 2022	47
Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3	
Summa omräknat eget kapital per 2022-12-31	47

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-16		-66
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-3.29	20.60%	-13.59
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	3.29	-20.60%	13.59
Skatteeffekt underskottsavdrag				
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

NREP NSF III InvestCo 78 AB

559131-0171

Not 7 Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14	14
Omklassificeringar m.m	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14	14
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	60	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	60	0
Utgående redovisat värde	74	14

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	60	0
Utgående balans	60	0

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
StyrelseordförandeStefan Wallander
Styrelseledamot

2024052207900

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

PEmmeccdbbaaumsen klsqy,1 QZ1912975106E4[...]A025DBF459F96