

Årsredovisning för
Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB

559383-3519

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB, 559383-3519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år på grund av att verksamheten var nystartad 2022 och endast debiterade hyra för en del av året. 2023 är vårt första hela räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 763 168	1 041 056
Resultat efter finansiella poster	4 602 961	710 794
Soliditet %	21,8	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		422 319
Balanseras i ny räkning		422 319	-422 319
Årets resultat			2 441 917
Belopp vid årets utgång	25 000	422 319	2 441 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 319
Årets resultat	2 441 917
Summa	2 864 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 864 236
Summa	2 864 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-06-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 763 168	1 041 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 763 168	1 041 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 630	-61 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 861	-74 387
Summa rörelsekostnader		-456 491	-135 637
Rörelseresultat		5 306 677	905 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 988	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-707 704	-194 625
Summa finansiella poster		-703 716	-194 625
Resultat efter finansiella poster		4 602 961	710 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 026 604	-178 292
Summa bokslutsdispositioner		-1 526 604	-178 292
Resultat före skatt		3 076 357	532 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-634 440	-110 183
Årets resultat		2 441 917	422 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 829 529	13 052 690
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 128 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 957 829	13 052 690
Summa anläggningstillgångar		13 957 829	13 052 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 800 330	615 726
Summa kortfristiga fordringar		2 800 330	615 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 063	55 275
Summa kassa och bank		852 063	55 275
Summa omsättningstillgångar		3 652 393	671 001
SUMMA TILLGÅNGAR		17 610 222	13 723 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 319	0
Årets resultat		2 441 917	422 319
Summa fritt eget kapital		2 864 236	422 319
Summa eget kapital		2 889 236	447 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 204 896	178 292
Summa obeskattade reserver		1 204 896	178 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 972 400	10 412 800
Skulder till koncernföretag		0	182 472
Övriga skulder		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		9 972 400	11 595 272
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		980 264	0
Skatteskulder		756 053	110 183
Övriga skulder		1 805 348	1 385 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 025	7 027
Summa kortfristiga skulder		3 543 690	1 502 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 610 222	13 723 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 127 077	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		13 127 077
Utgående anskaffningsvärden	13 127 077	13 127 077
Ingående avskrivningar	-74 387	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 161	-74 387
Utgående avskrivningar	-297 548	-74 387
Redovisat värde	12 829 529	13 052 690

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 181 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 181 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 700	
Utgående avskrivningar	-52 700	
Redovisat värde	1 128 300	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 210 800	8 833 672

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	30 800 000	30 800 000
Summa ställda säkerheter	31 800 000	31 800 000

Underskrifter

Trelleborg

Christian Nilsson

2024-02-28

Christian Nilsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB

Org.nr 559383-3519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstaden i Trelleborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-02-28

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB, Org.nr 559383-3519