

Årsredovisning
för
Faron Fastigheter AB
556978-4050
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faron Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-06-03


Tord Johansson

Styrelsen för Faron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-127	-361	-1 381
Soliditet (%)	70,3	67,8	70,4	69,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 547 172	-126 900	2 470 272
Årets resultat			-105 717	-105 717
Belopp vid årets utgång	50 000	2 547 172	-232 617	2 364 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 420 273
årets förlust	-105 717
	2 314 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 314 556
	2 314 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		91 668	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91 668	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 325	-58 643
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 000	-70 000
Summa rörelsekostnader		-197 325	-128 643
Rörelseresultat		-105 657	-128 643
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3	264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-88
Summa finansiella poster		-60	1 743
Resultat efter finansiella poster		-105 717	-126 900
Resultat före skatt		-105 717	-126 900
Årets resultat		-105 717	-126 900

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 076 200	3 076 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 397	67 397
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	206 959	226 959
Summa materiella anläggningstillgångar		3 300 556	3 370 556

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	1 199
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 199

Summa anläggningstillgångar **3 300 556** **3 371 755**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 870	0
Summa kortfristiga fordringar		5 870	0

Kassa och bank

Kassa och bank		56 723	271 085
Summa kassa och bank		56 723	271 085

Summa omsättningstillgångar **62 593** **271 085**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 363 149** **3 642 840**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 420 273

2 547 172

Årets resultat

-105 717

-126 900

Summa fritt eget kapital

2 314 556

2 420 272

Summa eget kapital

2 364 556

2 470 272

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

955 697

1 135 697

Summa långfristiga skulder

955 697

1 135 697

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

589

Övriga skulder

27 897

26 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

42 896

36 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 363 149

3 642 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Utgående redovisat värde	3 076 200	3 076 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-182 603	-132 603
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 603	-182 603
Utgående redovisat värde	17 397	67 397

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-73 041	-53 041
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 041	-73 041
Utgående redovisat värde	206 959	226 959

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 310	1 647 000
Tillkommande fordringar		80 000
Avgående fordringar	-1 464 310	-262 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 464 310
Ingående nedskrivningar	-1 463 111	-1 463 375
Amorteringar, avgående fordringar	1 463 111	
Återförda nedskrivningar		264
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 463 111
Utgående redovisat värde	0	1 199

2024061320962

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	955 697	1 135 697
	955 697	1 135 697

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-06-03


Tord Johansson