


Årsredovisning
för
SHH Invest nr 36 AB
559065-3423

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 36 AB

559065-3423

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Invest nr 36 AB, org nr 559065-3423 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2025 reglerat mellanhavanden med modebolaget.

Bolaget äger from december 2025 samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48 AB, org nr 769633-6309 med säte i Stockholm samt samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slott, org nr 769632-8819 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	10 036	1	15
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 278 344
utdelning	-10 223 750
årets förlust	-4 740
	49 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
		-4 740	-4 740
Rörelseresultat		-4 740	-4 740
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	10 021 831
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	19 143
		0	10 040 974
Resultat efter finansiella poster		-4 740	10 036 234
Resultat före skatt		-4 740	10 036 234
Årets resultat		-4 740	10 036 234

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 000

0

3 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

0

10 223 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

42 269

0

10 266 019

Kassa och bank

96 854

62 325

Summa omsättningstillgångar

96 854

10 328 344

SUMMA TILLGÅNGAR

99 854

10 328 344

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

54 594

242 110

Årets resultat

-4 740

10 036 234

49 854

10 278 344

Summa eget kapital

99 854

10 328 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 854

10 328 344

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	242 110	292 110
Årets resultat		10 036 234	10 036 234
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	10 278 344	10 328 344
Utdelning		-10 223 750	-10 223 750
Årets resultat		-4 740	-4 740
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	49 854	99 854

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	10 021 831
	0	10 021 831

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	19 143
	0	19 143

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	0
Utgående redovisat värde	3 000	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48		100	100	1 500
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby		100	100	1 500
				3 000

	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	769633-6309	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby	769632-8819	Stockholm

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget ägs av SHH Landbolaget AB, org nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

2026032610462

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta	0	42 269
	0	42 269

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 278 344
utdelning	-10 223 750
årets förlust	-4 740
	49 854
disponeras så att i ny räkning överföres	49 854

Not 10 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

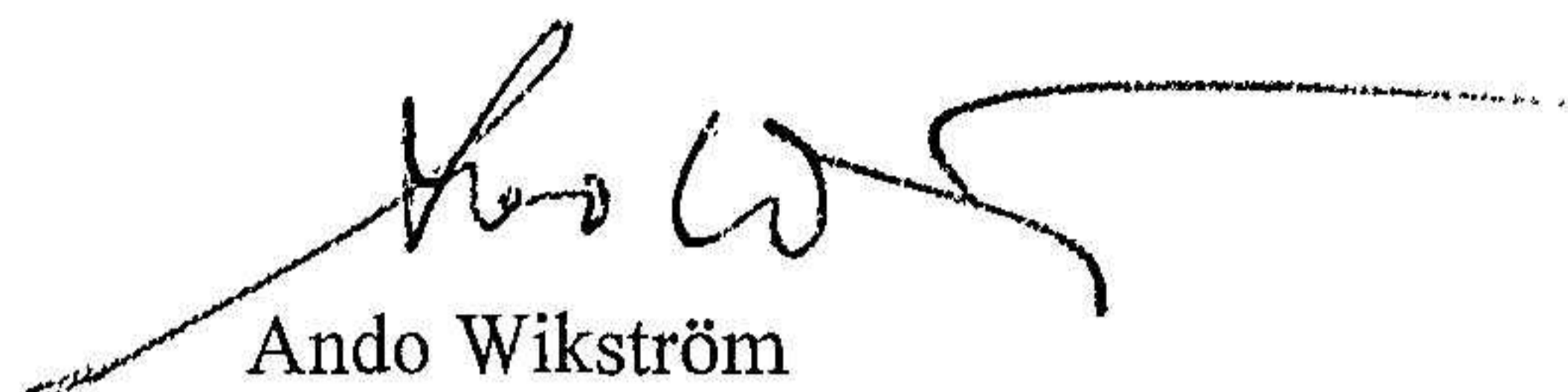
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2026032610463

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2 mars 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2026



Ando Wikström



Martin Hildebrandt



Fredrik Alvarsson