

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svegön AB

556978-5057

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svegön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Väner AB 556908-5557

Bolaget startade sin verksamhet 2014 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Åmål, Säffle och Bengtsfors.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	809	733	673	658
Resultat efter finansiella poster	438	140	426	515
Soliditet (%)	5	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 668	15 745	113 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 745	-15 745	0
Årets resultat			592	592
Belopp vid årets utgång	50 000	63 413	592	114 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 413
årets vinst	592
	64 005
disponeras så att i ny räkning överföres	64 005
	64 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		809 059	732 765
Övriga rörelseintäkter		8 360	202 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 419	935 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 617	-736 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 087	-39 087
Summa rörelsekostnader		-377 704	-775 218
Rörelseresultat		439 715	160 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 514	-20 246
Summa finansiella poster		-1 514	-20 246
Resultat efter finansiella poster		438 201	139 951
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-437 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-437 000	-120 000
Resultat före skatt		1 201	19 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-609	-4 206
Årets resultat		592	15 745

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 364 989	1 404 076
Summa materiella anläggningstillgångar		1 364 989	1 404 076
Summa anläggningstillgångar		1 364 989	1 404 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 313
Fordringar hos koncernföretag		417 162	70 000
Övriga fordringar		27 990	28 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 328	12 595
Summa kortfristiga fordringar		457 480	114 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 239	279 711
Summa kassa och bank		428 239	279 711
Summa omsättningstillgångar		885 719	394 085
SUMMA TILLGÅNGAR		2 250 708	1 798 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 413	47 668
Årets resultat		592	15 745
Summa fritt eget kapital		64 005	63 413
Summa eget kapital		114 005	113 413
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 303	0
Skulder till koncernföretag		1 736 561	1 289 561
Skatteskulder		19 220	19 220
Övriga skulder		137 425	169 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 194	206 250
Summa kortfristiga skulder		2 136 703	1 684 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 250 708	1 798 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-437 000	-120 000
	-437 000	-120 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 173	1 728 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 173	1 728 173
Ingående avskrivningar	-324 097	-285 010
Årets avskrivningar	-39 087	-39 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 184	-324 097
Utgående redovisat värde	1 364 989	1 404 076

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2024-03-25

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Ordförande

Håkan Lundberg
Håkan Lundberg