

# Årsredovisning

Greve Jakob AB

Org nr 559166-8487

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juli 2025



Marcus Holm

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072803077

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Greve Jakobs Hiss AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	11

Styrelsens säte: Varberg  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072805078

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver service och underhåll samt reparationer och ombyggnationer av hissar. Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2 januari 2024 såldes samtliga aktier (100%) till Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB, org-nr 556101-2955. Ny styrelse tillträdde 24 januari 2024, Marcus Holm valdes till styrelseledamot och Ida Löfqvist till styrelsesuppleant, tidigare styrelsemedlemmar och verkställande direktör avgick samtidigt.

Räkenskapsåret har justerats för anpassas till koncernen till 0101-012. Första justerade räkenskapsåret blir därför förlängt och sträcker sig mellan 2023-09-01 och 2024-12-31.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (556101-2955), med säte i Stockholm

Flerårsöversikt*	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	36 214	20 286	12 891	9 231
Resultat efter finansiella poster	36	1 325	567	417
Rörelsemarginal (%)	0,6%	6,6%	4,5%	4,6%
Avkastning på eget kapital (%)	2,6%	82,0%	69,1%	67,7%
Balansomslutning	7 875	5 264	2 563	3 506
Soliditet (%)	18%	31%	32%	18%
Antal anställda	11	9	8	7

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 326 277
Årets resultat	17 795
	<b>1 344 072</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 344 072
	<b>1 344 072</b>

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072803079

<b>Resultaträkning</b>		<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>Not</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Nettoomsättning		36 213 991	20 285 767
Övriga rörelseintäkter		70 240	375
		<b>36 284 231</b>	<b>20 286 142</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-21 530 172	-11 003 794
Övriga externa kostnader		-4 128 928	-2 269 829
Personalkostnader	2	-10 236 727	-5 553 166
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-156 122	-96 583
Övriga rörelsekostnader		0	-24 440
		<b>-36 051 949</b>	<b>-18 947 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 282</b>	<b>1 338 330</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 995	2 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-201 897	-15 947
		<b>-195 902</b>	<b>-12 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 380</b>	<b>1 325 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 380</b>	<b>1 325 364</b>
Skatt på årets resultat		-18 585	-289 335
<b>Årets resultat</b>		<b>17 795</b>	<b>1 036 029</b>

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072803080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 846	334 408
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>203 846</b>	<b>334 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 846</b>	<b>334 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		271 275	220 352
Pågående arbeten för annans räkning		1 546 821	0
<i>Summa varulager</i>		<b>1 818 096</b>	<b>220 352</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 541 185	3 517 067
Aktuell skattefordran		177 808	0
Övriga fordringar		427 515	248 406
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	1 395 278	262 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 995	176 906
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>5 814 781</b>	<b>4 204 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 511	505 085
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>38 511</b>	<b>505 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 671 388</b>	<b>4 929 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 875 234</b>	<b>5 264 274</b>

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072803081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 326 277	530 248
Årets resultat		17 795	1 036 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>1 344 072</b>	<b>1 566 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 394 072</b>	<b>1 616 277</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		50 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		152 023	158 303
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>152 023</b>	<b>158 303</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut			47 076
Förskott från kunder		159 602	0
Leverantörsskulder		2 835 111	2 390 843
Skulder till koncernföretag		1 188 863	0
Aktuella skatteskulder		0	275 019
Övriga skulder		158 338	245 045
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	7	724 891	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 212 334	531 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 279 139</b>	<b>3 489 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 875 234</b>	<b>5 264 274</b>

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Årets resultat
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklingsutg.	Överkurs fond	Balanserat resultat	
Ingående balans 2022-09-01	50 000	0	0	0	326 229	444 019
Omföring resultat föregående år					444 019	-444 019
Lämnad utdelning					-240 000	
Årets resultat						1 036 029
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530 248</b>	<b>1 036 029</b>
Omföring resultat föregående år					1 036 029	-1 036 029
Lämnad utdelning					-240 000	
Årets resultat						17 795
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 326 277</b>	<b>17 795</b>

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag är Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (org-nr 556101), med säte i Stockholm. Moderföretag för koncernen är MS Spira AB (559420-7218), med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Hissen Holding AB (org.nr. 559446-8588).

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är faktureringen högre än upparbetningen så redovisas detta i "Fakturerad men ej upparbetad intäkt". Är det sannolikt att ett avtal kommer att leda till förlust redovisas förlusten som kostnad oavsett om uppdraget påbörjats eller inte.

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är faktureringen högre än upparbetningen så redovisas detta i "Fakturerad men ej upparbetad intäkt". Är det sannolikt att ett avtal kommer att leda till förlust redovisas förlusten som kostnad oavsett om uppdraget påbörjats eller inte.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

##### Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

#### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkurrensavdrag sker ej på den del som avser projektvarulagret.

#### **Övriga avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

#### **Fordringar och skulder**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till nettoomsättning.

##### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i förhållande till justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

##### *Balansomslutning (tkr)*

Summan av skulderna och det egna kapitalet

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

##### *Antal anställda*

Medelantalet anställda under året.

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072803086

**Not 2 Medelantal anställda**

	2023/24	2022/23
Medelantal anställda	11	9

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023/24	2022/23
Ränteintäkter från koncernföretag	2 083	2 981
Övriga ränteintäkter	3 912	0
	<b>5 995</b>	<b>2 981</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023/24	2022/23
Räntekostnader till koncernföretag	-15 260	0
Övriga räntekostnader	-76 429	-15 947
Kursdifferenser	-110 208	0
	<b>-201 897</b>	<b>-15 947</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	547 830	452 744
Årets anskaffningar	25 560	95 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>573 390</b>	<b>547 830</b>
Ingående avskrivningar	-213 422	-116 840
Årets avskrivningar	-156 122	-96 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 544</b>	<b>-213 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 846</b>	<b>334 408</b>

Greve Jakobs Hiss AB  
559166-8487

2025072803087

**Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2024-12-31	2023-08-31
Upparbetade intäkter pågående arbeten	13 368 441	262 050
Fakturering pågående arbeten	-11 973 163	0
	<b>1 395 278</b>	<b>262 050</b>

**Not 7 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2024-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter pågående arbeten	-557 634	0
Fakturering pågående arbeten	1 282 525	0
	<b>724 891</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar	600 000	600 000
----------------------	---------	---------

**Not 9 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Ny styrelse tillträdde 24 mars 2025, Marcus Holm återvaldes till styrelseledamot och Fredrik Cronqvist valdes till styrelsesuppleant. Ida Löfqvist (styrelsesuppleant) avgick samtidigt.

Varberg, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Holm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2024 - Greve Jakobs Hiss.pdf  
**Checksumma:** 68aada6acb280288e3d69bfd662fd5cf79ec6a802df45b90075a1e36d0af4da8  
**Skickad:** 2025-05-26 kl 15:42

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Marcus Holm  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-13 kl 09:47

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-13 kl 13:16

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greve Jakob Hiss AB  
Org.nr 559166-8487

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Greve Jakob Hiss AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greve Jakob Hiss ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greve Jakob Hiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greve Jakob Hiss AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Greve Jakob Hiss AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse 2024 - Greve Jakobs Hiss.pdf  
**Checksumma:** 21092a23322efa6cda775d7e9bcce368e862cbe32c57faa5fab1557b601eac0f  
**Skickad:** 2025-05-26 kl 15:42

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-13 kl 13:16

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>