

**Årsredovisning**  
för  
**Nolängen Fastigheter AB**  
559143-6570

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Baudtler, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Nolängen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-13	-11	14 742
Soliditet (%)	94	94	97	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 492 102	-12 570	<b>14 529 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-12 570	12 570	<b>0</b>
Årets resultat			-16 777	<b>-16 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 379 532</b>	<b>-16 777</b>	<b>14 412 755</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 379 532
årets förlust	-16 777
	<b>14 362 755</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	14 237 755
	<b>14 362 755</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 175

-15 935

**Summa rörelsekostnader**

**-17 175**

**-15 935**

**Rörelseresultat**

**-17 175**

**-15 935**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

398

3 365

**Summa finansiella poster**

**398**

**3 365**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 777**

**-12 570**

**Resultat före skatt**

**-16 777**

**-12 570**

**Årets resultat**

**-16 777**

**-12 570**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

15 241 796

15 241 796

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 241 796**

**15 241 796**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 241 796**

**15 241 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 813

199 591

**Summa kassa och bank**

**82 813**

**199 591**

**Summa omsättningstillgångar**

**82 813**

**199 591**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 324 609**

**15 441 387**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 379 532

14 492 102

Årets resultat

-16 777

-12 570

**Summa fritt eget kapital**

**14 362 754**

**14 479 532**

**Summa eget kapital**

**14 412 754**

**14 529 532**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

911 855

911 855

**Summa kortfristiga skulder**

**911 855**

**911 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 324 609**

**15 441 387**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7kap 3§.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 241 796	14 841 796
Aktieägartillskott	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 241 796</b>	<b>15 241 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 241 796</b>	<b>15 241 796</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Lidköping

*Pierre Baudtler*  
Pierre Baudtler

2026-02-27