

Årsredovisning

för

BrickHouse Sittesta 2:93 AB

Org.nr. 559323-3926

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för BrickHouse Sittesta 2:93 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49 311	-943	0	0
Balansomslutning	3 121 310	3 033 798	25 000	25 000
Soliditet (%)	0,8	0,8	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-943	24 057
Erhållna aktieägartillskott	0	50 000	0	50 000
Balanseras i ny räkning	0	-943	943	0
Årets resultat	0	0	-49 311	-49 311
Belopp vid årets utgång	25 000	49 057	-49 311	24 746

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 057
Årets resultat	-49 311
Summa	-254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-254
Summa	-254

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-19 984	0
Summa rörelsekostnader		-19 984	0
Rörelseresultat		-19 984	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 327	-943
Summa finansiella poster		-29 327	-943
Resultat efter finansiella poster		-49 311	-943
Resultat före skatt		-49 311	-943
Årets resultat		-49 311	-943

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 098 718	3 008 798
Summa materiella anläggningstillgångar		3 098 718	3 008 798
Summa anläggningstillgångar		3 098 718	3 008 798
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 592	25 000
Summa kassa och bank		22 592	25 000
Summa omsättningstillgångar		22 592	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 121 310	3 033 798

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 057	0
Årets resultat		-49 311	-943
Summa fritt eget kapital		-254	-943
Summa eget kapital		24 746	24 057
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 060 000	2 647 144
Summa långfristiga skulder		3 060 000	2 647 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	248 325
Skulder till koncernföretag		6 294	943
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 270	113 329
Summa kortfristiga skulder		36 564	362 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 121 310	3 033 798

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2 %	50
Byggnader under uppföradne	0 %	-
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20 %	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 008 798	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 920	3 008 798
Utgående anskaffningsvärden	3 098 718	3 008 798
Redovisat värde	3 098 718	3 008 798

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I redovisat värde ingår mark med 3.098.718 Kr (3.008.798 kr)

Taxeringsvärden: Mark 1.377.000, Byggnader 0 kr.

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 060 000	2 647 144

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Bertil Blomster

Johan Erik Areström

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot