

# Årsredovisning

för

## Skeppsmagasinet AB

559170-9463

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeppsmagasinet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2024-06-30



Anette Svedinger Eriksson

# Årsredovisning

för

## Skeppsmagasinet AB

559170-9463

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skeppsmagasinet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 294	2 554	1 668	1 009
Resultat efter finansiella poster	210	236	594	-211
Soliditet (%)	59	58	66	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 910 368	7 916	<b>17 968 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 916	-7 916	<b>0</b>
Årets resultat			-25 010	<b>-25 010</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 918 284</b>	<b>-25 010</b>	<b>17 943 274</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 139 264 kr (5 139 264 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 918 284
årets förlust	-25 010
	<b>17 893 274</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	17 893 274
	<b>17 893 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024071618517

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 294 053	2 553 990
Övriga rörelseintäkter		-188 743	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 105 310</b>	<b>2 553 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-311 823	-612 501
Övriga externa kostnader		-673 400	-1 177 090
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 053	-220 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 261 276</b>	<b>-2 010 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844 034</b>	<b>543 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634 283	-307 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-634 283</b>	<b>-307 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 751</b>	<b>235 921</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-209 751	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-209 751</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>35 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 010	-28 005
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>7 916</b>

2024071618518

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 606 125

9 882 178

Pågående nyanläggningar avseende materiella  
anläggningstillgångar

4

17 992 193

17 848 401

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 598 318**

**27 730 579**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

820 000

800 000

Fordringar hos koncernföretag

1 510 631

1 330 631

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 330 631**

**2 130 631**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 928 949**

**29 861 210**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

223 364

493 756

Fordringar hos koncernföretag

0

729 438

Övriga fordringar

246 755

-31 904

**Summa kortfristiga fordringar**

**470 119**

**1 191 290**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

161 729

53 270

**Summa kassa och bank**

**161 729**

**53 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**631 848**

**1 244 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 560 797**

**31 105 770**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 918 284

17 910 368

Årets resultat

-25 010

7 916

**Summa fritt eget kapital**

**17 893 274**

**17 918 284**

**Summa eget kapital**

**17 943 274**

**17 968 284**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 954 795

10 162 815

**Summa långfristiga skulder**

**9 954 795**

**10 162 815**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 677

631 838

Skulder till koncernföretag

2 050 821

2 130 631

Övriga skulder

235 617

212 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 613

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 662 728**

**2 974 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 560 797**

**31 105 770**

2024071618520

*Olse*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Flerängs Fastigheter AB med organisationsnummer 556661-5331 med säte i Gävle.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

2024071618522

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 125 908	13 125 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 125 908</b>	<b>13 125 908</b>
Ingående avskrivningar	-3 243 730	-3 022 886
Årets avskrivningar		-220 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 243 730</b>	<b>-3 243 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 882 178</b>	<b>9 882 178</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 848 401	16 712 572
Inköp		1 135 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 848 401</b>	<b>17 848 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 848 401</b>	<b>17 848 401</b>

Gävle 2024-06-30

  
Anette Svedinger Eriksson