

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Varos Ltd

556041-0499

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Öster, Styrelseledamot  
2024-10-11

Styrelsen för Aktiebolaget Varos Ltd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr. 556216-4672.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	55	55	55	55	55
Resultat efter finansiella poster	19	15	16	14	15
Soliditet (%)	99,0	99,0	100,0	99,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 282 192	11 973	<b>1 414 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 973	-11 973	<b>0</b>
Årets resultat				15 499	<b>15 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 294 165</b>	<b>15 499</b>	<b>1 429 664</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 165
årets vinst	15 499
	<b>1 309 664</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 309 664
	<b>1 309 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

55 000

55 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**55 000**

**55 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 745

-30 695

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-9 226

-9 226

**Summa rörelsekostnader**

**-36 971**

**-39 921**

**Rörelseresultat**

**18 029**

**15 079**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 180

0

**Summa finansiella poster**

**1 180**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 209**

**15 079**

**Resultat före skatt**

**19 209**

**15 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 710

-3 106

**Årets resultat**

**15 499**

**11 973**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	469 683	478 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>469 683</b>	<b>478 909</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	903 475	882 267
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>903 475</b>	<b>882 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 373 158</b>	<b>1 361 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 987	59 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 987</b>	<b>59 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 987</b>	<b>59 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 437 145</b>	<b>1 421 165</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 294 165

1 282 192

Årets resultat

15 499

11 973

**Summa fritt eget kapital**

**1 309 664**

**1 294 165**

**Summa eget kapital**

**1 429 664**

**1 414 165**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

481

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 481**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 437 145**

**1 421 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 000	607 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
Ingående avskrivningar	-128 091	-118 865
Årets avskrivningar	-9 226	-9 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 317</b>	<b>-128 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 683</b>	<b>478 909</b>
Bokfört värde byggnader	324 003	333 229
Bokfört värde mark	145 680	145 680
	<b>469 683</b>	<b>478 909</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	882 267	865 059
Tillkommande fordringar	55 000	55 000
Avgående fordringar	-33 792	-37 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 475</b>	<b>882 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 475</b>	<b>882 267</b>

*Maria Öster*  
Maria Öster  
Ordförande  
2024-10-10

*Olof Öster*  
Olof Öster  
  
2024-10-10