

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv10 AB

556941-1340

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsfabriksstaden Kv10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv10 AB

556941-1340

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Porslinsfabriksstaden Kv10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gustavsberg 1:480 på Värmdö.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB (556941-1290).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-784	-382	-262	-305	-158
Balansomslutning	14 113	13 316	12 665	11 584	7 901
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,5	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 251	-287 717	80 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-287 717	287 717	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-689 343	-689 343
Belopp vid årets utgång	50 000	730 534	-689 343	91 191

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 534
årets förlust	-689 343
	41 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-94 400	-94 400
Rörelseresultat		-94 400	-94 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-689 369	-287 728
		-689 343	-287 717
Resultat efter finansiella poster		-783 743	-382 117
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		94 400	94 400
Resultat före skatt		-689 343	-287 717
Årets resultat		-689 343	-287 717

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4	13 317 792	12 921 272
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		794 400	394 400
Övriga fordringar		836	210
		795 236	394 610
Summa omsättningstillgångar		14 113 028	13 315 882
SUMMA TILLGÅNGAR		14 113 028	13 315 882
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		730 534	318 251
Årets resultat		-689 343	-287 717
		41 191	30 534
Summa eget kapital		91 191	80 534
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 927 436	13 140 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 400	94 400
Summa kortfristiga skulder		14 021 836	13 235 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 113 028	13 315 882

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Porslinsfabriksstaden Kv10 AB med organisationsnummer 556941-1340 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	26	11
	26	11

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-689 369	-286 906
Övriga räntekostnader	0	-822
	-689 369	-287 728

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter med byggnade	13 317 792	12 921 272
Utgående redovisat värde	13 317 792	12 921 272
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 921 272	12 391 086
Nyanskaffningar	396 520	530 186
Vid årets slut	13 317 792	12 921 272

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

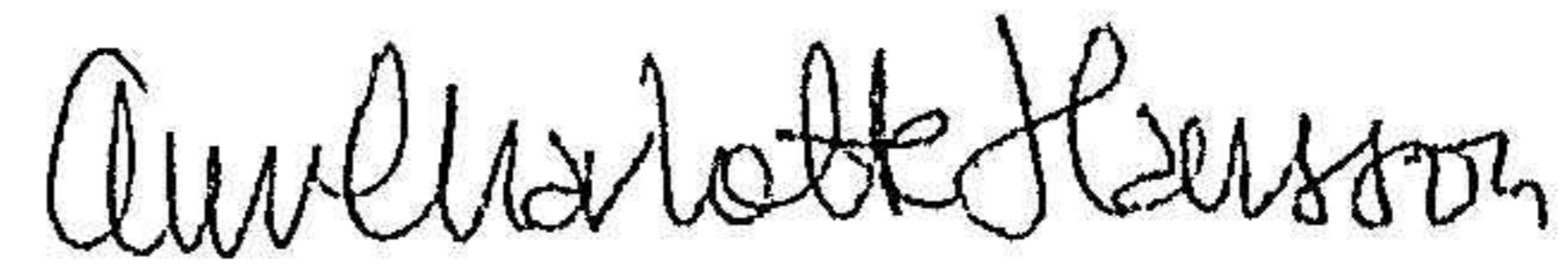
Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson