

# Årsredovisning

för

## Lättagrat AB

559111-9572

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Marmelöv, Styrelseledamot

2023-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Lättlagrat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget fått nya ägare William Aino AB och Master Yhtiöt Oy.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 669	2 319	2 127	2 044
Resultat efter finansiella poster	-24	114	134	-44
Soliditet (%)	13,5	13,5	9,9	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 292	10 982	<b>74 274</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 982	-10 982	<b>0</b>
Årets resultat			887	<b>887</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 274</b>	<b>887</b>	<b>75 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 273
årets vinst	887
	<b>25 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 160
	<b>25 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 669 192	2 319 005
Övriga rörelseintäkter		2 328	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 671 520</b>	<b>2 319 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 367 994	-2 069 253
Personalkostnader	2	-153 485	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 135	-128 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 646 614</b>	<b>-2 197 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 906</b>	<b>121 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 537	-7 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 529</b>	<b>-7 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 623</b>	<b>113 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		25 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 377</b>	<b>13 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-490	-2 846
<b>Årets resultat</b>		<b>887</b>	<b>10 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	616 370	741 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>616 370</b>	<b>741 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>616 370</b>	<b>741 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 988	108 413
Övriga fordringar		9 430	3 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		563 127	650 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>836 545</b>	<b>762 296</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 867	110 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 867</b>	<b>110 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>851 412</b>	<b>872 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 467 782</b>	<b>1 613 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 273	13 291
Årets resultat		887	10 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 160</b>	<b>24 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 160</b>	<b>74 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		155 000	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>155 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder		319 943	496 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>319 943</b>	<b>496 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	108 400
Leverantörsskulder		409 709	453 884
Övriga skulder		282 020	94 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 950	205 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>917 679</b>	<b>862 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 467 782</b>	<b>1 613 832</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 322	1 222 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 322</b>	<b>1 222 322</b>
Ingående avskrivningar	-480 817	-352 734
Årets avskrivningar	-125 135	-128 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 952</b>	<b>-480 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 370</b>	<b>741 505</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 486 863 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	319 943	0
	<b>319 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	166 920	0
	<b>166 920</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Luleå 2023-03-02

*Erik Malmelöv*  
Erik Malmelöv  
Verkställande direktör

*Miikka Matias Väänänen*  
Miikka Matias Väänänen

*Juha Antti Väinämö Väänänen*  
Juha Antti Väinämö Väänänen