

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget N.A Kinna AB

559144-3436

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget N.A Kinna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2023-05-15



Niclas Andersson

Styrelsen för Fastighetsbolaget N.A Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örby Rör Holding AB, 559143-6364, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	583	502	502	491
Resultat efter finansiella poster	178	206	124	162
Soliditet (%)	25,8	21,5	16,3	13,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 694	163 801	632 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 801	-163 801	0
Årets resultat			141 245	141 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 495</b>	<b>141 245</b>	<b>773 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 495
årets vinst	141 245
	<b>723 740</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	723 740
	<b>723 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	582 506	501 999
Övriga rörelseintäkter	0	20 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>582 506</b>	<b>522 399</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-263 597	-188 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 334	-84 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-347 931</b>	<b>-272 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 575</b>	<b>249 887</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 685	-43 591
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 685</b>	<b>-43 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>177 890</b>	<b>206 296</b>

### Resultat före skatt

177 890                      206 296

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 645	-42 495
<b>Årets resultat</b>	<b>141 245</b>	<b>163 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 253 293	2 332 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 842	13 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 135</b>	<b>2 345 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 135</b>	<b>2 345 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		452 052	276 250
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		38 347	25 112
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		37 707	38 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533 106</b>	<b>345 163</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 086	251 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 086</b>	<b>251 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>732 192</b>	<b>596 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 993 327</b>	<b>2 942 234</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 495	418 695
Årets resultat		141 245	163 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>723 740</b>	<b>582 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>773 740</b>	<b>632 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 900 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		31 117	14 676
Skulder till koncernföretag		66 912	66 912
Övriga skulder		61 918	71 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 640	56 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 587</b>	<b>309 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 993 327</b>	<b>2 942 234</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 900	2 645 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 900</b>	<b>2 645 900</b>
Ingående avskrivningar	-313 653	-234 699
Årets avskrivningar	-78 954	-78 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 607</b>	<b>-313 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 253 293</b>	<b>2 332 247</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

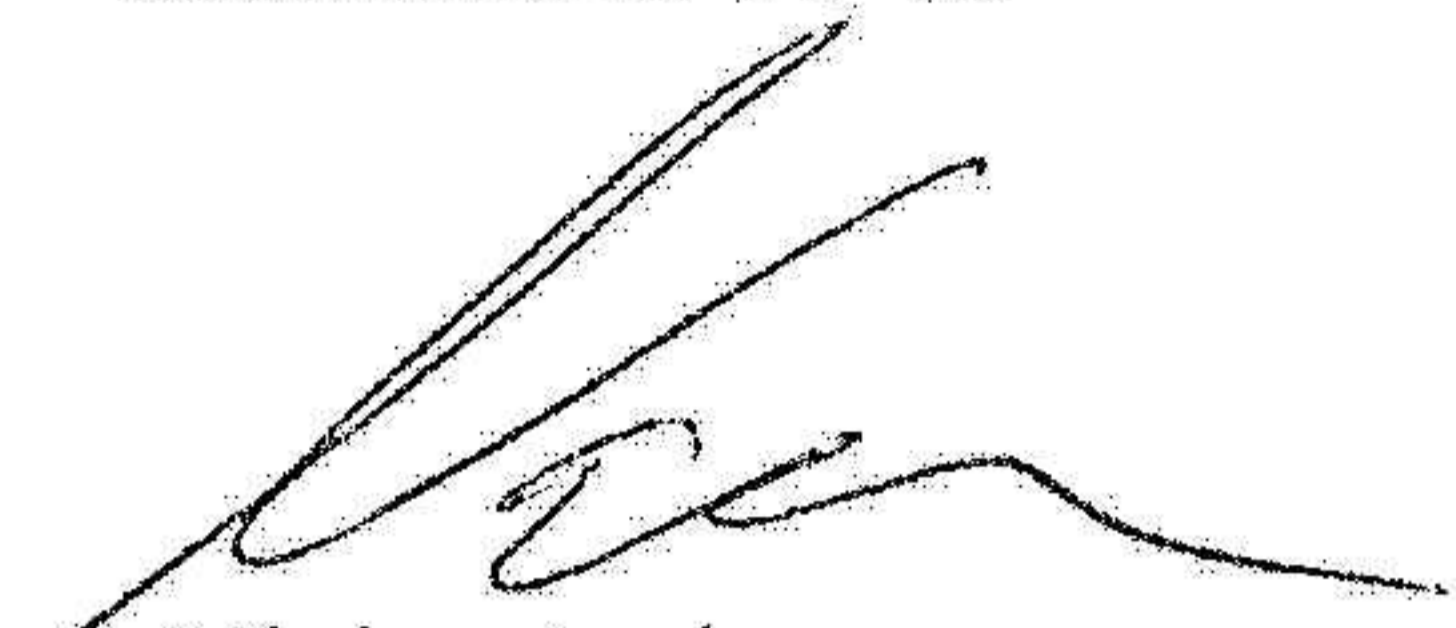
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	<b>26 900</b>
Ingående avskrivningar	-13 678	-8 298
Årets avskrivningar	-5 380	-5 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 058</b>	<b>-13 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 842</b>	<b>13 222</b>

2023062125363

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 600 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 600 000</b>

Kinna 2023-05-15



Niclas Andersson

Kopierats överensstämmelse  
med originalet  
2023-05-15