

Årsredovisning
för
Kudu Celsius 6 & 14 AB
559298-2416

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Celsius 6 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	487	493	447	315
Resultat efter finansiella poster	150	248	95	137
Balansomslutning	6 018	6 048	5 876	5 769
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 933	-262	22 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-262	262	0
Årets resultat			-439	-439
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 195	-439	22 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 195
årets förlust	-439
	-2 634
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 634
	-2 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 308

493 311

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

487 308

493 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 431

-173 799

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 142

-71 142

Summa rörelsekostnader

-337 573

-244 941

Rörelseresultat

149 735

248 370

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-13

-2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161

0

Summa finansiella poster

-174

-2

Resultat efter finansiella poster

149 561

248 368

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

-248 630

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-248 630

Resultat före skatt

-439

-262

Årets resultat

-439

-262

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 291 218	5 362 360
Summa materiella anläggningstillgångar		5 291 218	5 362 360
Summa anläggningstillgångar		5 291 218	5 362 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		655	1 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 509	8 022
Summa kortfristiga fordringar		9 164	9 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 844	676 002
Summa kassa och bank		717 844	676 002
Summa omsättningstillgångar		727 008	685 209
SUMMA TILLGÅNGAR		6 018 226	6 047 569

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 195	-1 933
Årets resultat		-439	-262
Summa fritt eget kapital		-2 634	-2 195
Summa eget kapital		22 366	22 805
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 739 387	5 937 892
Summa långfristiga skulder		5 739 387	5 937 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 291	15 793
Skulder till koncernföretag		191 945	40 609
Skatteskulder		7 014	12 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 223	17 594
Summa kortfristiga skulder		256 473	86 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 018 226	6 047 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 000	5 558 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 000	5 558 000
Ingående avskrivningar	-195 640	-124 498
Årets avskrivningar	-71 142	-71 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 782	-195 640
Utgående redovisat värde	5 291 218	5 362 360

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 558 000	5 558 000
	5 558 000	5 558 000

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	642 000	642 000
	642 000	642 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande
2026-04-29

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

2026-04-29

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29