

**Årsredovisning**  
för  
**Rydén Invest AB**  
556995-9074

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rydén Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 3 april 2023



Peter Rydén

Styrelsen för Rydén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	842	827	826	838
Resultat efter finansiella poster	316	304	234	7 801
Soliditet (%)	88	87	84	87

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 889 351	405 216	11 344 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		405 216	-405 216	0
Årets resultat			246 593	246 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 034 567</b>	<b>246 593</b>	<b>11 331 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 034 567
årets vinst	246 593
	<b>11 281 160</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	11 086 160
	<b>11 281 160</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		841 638	826 987
Övriga rörelseintäkter		3 486	2 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>845 124</b>	<b>829 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 408	-347 792
Personalkostnader		-30 576	-39 720
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-123 696	-123 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 680</b>	<b>-511 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 444</b>	<b>318 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 502	-15 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 993</b>	<b>-15 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 451</b>	<b>303 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	211 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>211 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 451</b>	<b>515 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 858	-109 929
<b>Årets resultat</b>		<b>246 593</b>	<b>405 216</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 259 412	5 356 358
Inventarier, verktyg och installationer	2	54 012	80 762
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 425	22 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 335 849</b>	<b>5 459 545</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 865 000	7 585 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 865 000</b>	<b>7 585 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 200 849</b>	<b>13 044 545</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		100 998	45 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 998</b>	<b>45 495</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		783 852	2 081 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>783 852</b>	<b>2 081 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>884 850</b>	<b>2 127 386</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 085 699

15 171 931

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 034 567

10 889 351

Årets resultat

246 593

405 216

**Summa fritt eget kapital**

**11 281 160**

**11 294 567**

**Summa eget kapital**

**11 331 160**

**11 344 567**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 400 000

2 400 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 400 000**

**2 400 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

922 686

946 686

**Summa långfristiga skulder**

**922 686**

**946 686**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

11 673

11 647

Övriga skulder

396 180

445 031

**Summa kortfristiga skulder**

**431 853**

**480 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 085 699**

**15 171 931**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 025 949	6 025 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 025 949</b>	<b>6 025 949</b>
Ingående avskrivningar	-669 591	-572 645
Årets avskrivningar	-96 946	-96 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-766 537</b>	<b>-669 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 259 412</b>	<b>5 356 358</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	133 750	133 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 750</b>	<b>133 750</b>
Ingående avskrivningar	-52 988	-26 238
Årets avskrivningar	-26 750	-26 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 738</b>	<b>-52 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 012</b>	<b>80 762</b>

### Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Reflexfond	8 865 000	8 868 860
	<b>8 865 000</b>	<b>8 868 860</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 946 686 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	922 686	946 686
	<b>922 686</b>	<b>946 686</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

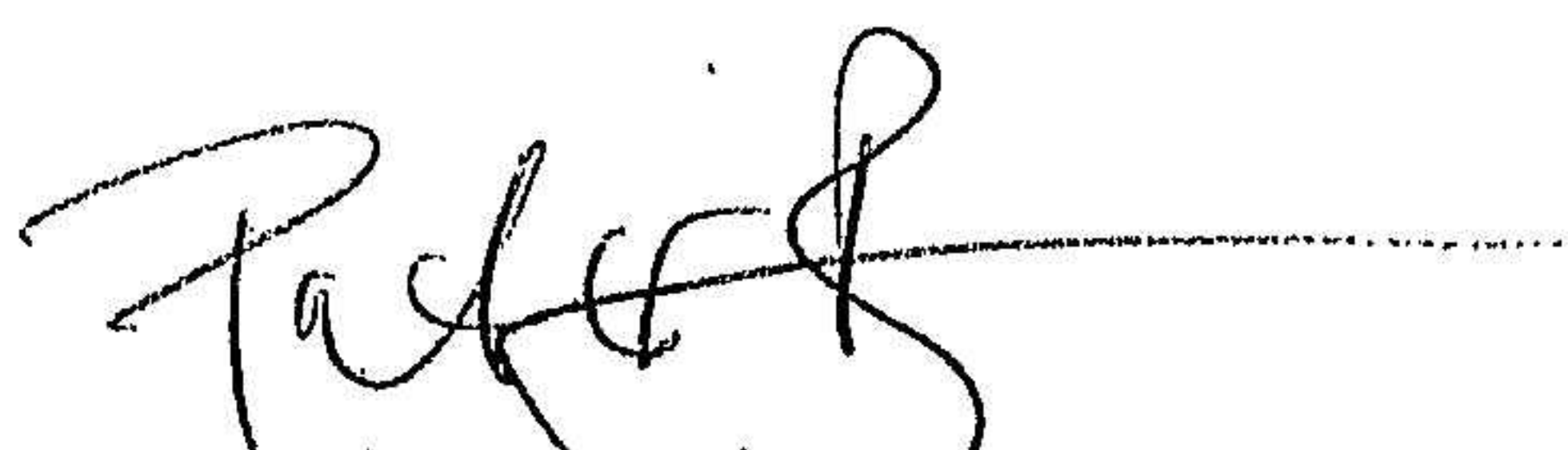
Efter krigsutbrottet i Ukraina har det noterats kraftiga svängningar på världens finansiella marknader. Vår bedömning är att effekterna i sin helhet ännu inte är överblickbara.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 3 april 2023

  
Peter Rydén

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALET  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

