

**Årsredovisning för**  
**Vägarna vidare fastighet AB**

559027-7322

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Rosgårdh Kinigalakis  
Styrelseledamot

2023-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vägarna vidare fastighet AB, 559027-7322, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under året har det bedrivits uthyrning och förvaltning av fastigheten UPPSALA TUNA BACKAR 6:7. Under året har även satsning på utomhusmiljön gjorts på fastigheten på Divisionsgatan. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estemia AB (556812-8044).

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	348	325	515	360
Resultat efter finansiella poster	43	-20	11	3
Soliditet %	1,5	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 164	-20 432
Balanseras i ny räkning		-20 432	20 432
Årets resultat			18 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 732</b>	<b>18 432</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 732
Årets resultat	18 432
<b>Summa</b>	<b>24 164</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	24 164
<b>Summa</b>	<b>24 164</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		347 947	325 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>347 947</b>	<b>325 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 458	-164 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 479	-62 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 937</b>	<b>-226 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 010</b>	<b>98 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 602	-118 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 602</b>	<b>-118 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 408</b>	<b>-20 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-24 976	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 976</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 432</b>	<b>-20 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 432</b>	<b>-20 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	2 018 646	2 040 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 018 646</b>	<b>2 040 125</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 026 674	2 026 674
Fordringar hos koncernföretag		848 640	818 616
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 875 314</b>	<b>2 845 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 893 960</b>	<b>4 885 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		2 519	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 474	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 493</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 961	15 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 961</b>	<b>15 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 454</b>	<b>15 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 910 414</b>	<b>4 900 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 732	26 164
Årets resultat		18 432	-20 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 164</b>	<b>5 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 164</b>	<b>55 732</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 324 240	4 768 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 324 240</b>	<b>4 768 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 980	0
Leverantörsskulder		78 246	0
Skulder till koncernföretag		194 999	65 000
Skatteskulder		0	2 982
Övriga skulder		2 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 781	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>512 010</b>	<b>76 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 910 414</b>	<b>4 900 914</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 308 200	2 308 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 308 200</b>	<b>2 308 200</b>
Ingående avskrivningar	-268 075	-206 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 479	-62 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 554</b>	<b>-268 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 018 646</b>	<b>2 040 125</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 686 731	1 777 648

## Underskrifter

Uppsala

*Alexander Rosgårdh Kinigalakis*  
Alexander Rosgårdh Kinigalakis  
Styrelseledamot

2023-02-20  
Datum