

Årsredovisning

för

Hanssons Fastigheter i Ljungby AB

556898-6201

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Lena Hansson Sjöström, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt därmed förening verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande ombyggnad genomförts av lägenhet i fastigheten Kvadraten 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 306	3 178	3 091	2 964
Resultat efter finansiella poster	293	87	3	168
Soliditet (%)	3,1	2,2	2,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67 500	362 171	38 468	468 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 946	-9 946	0
Årets resultat			114 940	114 940
Belopp vid årets utgång	67 500	372 117	143 462	583 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 639
årets vinst	114 940
	515 579
disponeras så att i ny räkning överföres	515 579
	515 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 305 732	3 177 948
Övriga rörelseintäkter	2	27 721	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 333 453	3 177 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 981 700	-2 277 894
Personalkostnader	3	-211 577	-215 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-234 939	-228 901
Summa rörelsekostnader		-2 428 216	-2 721 945
Rörelseresultat		905 237	456 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 535	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-616 436	-369 183
Summa finansiella poster		-611 901	-369 119
Resultat efter finansiella poster		293 336	86 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	0
Resultat före skatt		183 336	86 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 396	-48 416
Årets resultat		114 940	38 468

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 964 798	20 714 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	43 750
Summa materiella anläggningstillgångar		20 964 798	20 757 905
Summa anläggningstillgångar		20 964 798	20 757 905
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 968
Övriga fordringar		2 268	161 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 666	55 288
Summa kortfristiga fordringar		58 934	229 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	939 886	387 917
Summa kassa och bank		939 886	387 917
Summa omsättningstillgångar		998 820	617 665
SUMMA TILLGÅNGAR		21 963 618	21 375 570

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		67 500	67 500
Summa bundet eget kapital		67 500	67 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 639	362 171
Årets resultat		114 940	38 468
Summa fritt eget kapital		515 579	400 639
Summa eget kapital		583 079	468 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	0
Summa obeskattade reserver		110 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	14 253 754	14 014 708
Övriga skulder		6 161 996	5 976 518
Summa långfristiga skulder		20 415 750	19 991 226
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	159 688	158 000
Förskott från kunder		228 775	240 773
Leverantörsskulder		268 244	285 262
Skatteskulder		2 235	91 620
Övriga skulder		121 797	108 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 050	31 674
Summa kortfristiga skulder		854 789	916 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 963 618	21 375 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 80 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	27 721	0
	27 721	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnad och mark	234 939	228 901
	234 939	228 901

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	616 436	369 183
	616 436	369 183

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-110 000	0
	-110 000	0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 393 706	21 623 518
Inköp	441 832	770 188
Omklassificeringar	43 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 879 288	22 393 706
Ingående avskrivningar	-1 679 551	-1 450 649
Årets avskrivningar	-234 939	-228 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 914 490	-1 679 551
Utgående redovisat värde	20 964 798	20 714 155
Taxeringsvärden byggnader	21 639 000	21 639 000
Taxeringsvärden mark	7 219 000	7 219 000
	28 858 000	28 858 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 750	
Inköp		43 750
Omklassificeringar	-43 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 750
Utgående redovisat värde	0	43 750

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	159 688	158 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	638 752	632 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	13 615 002	13 382 708
	14 413 442	14 172 708

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 793 000	14 793 000
	14 793 000	14 793 000

Ljungby 2024-06-03

Inger Lena Hansson Sjöström
Inger Lena Hansson Sjöström
Ordförande

Eva Dettmar
Eva Dettmar

Per Hansson
Per Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Fastigheter i Ljungby AB

Org.nr 556898-6201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Fastigheter i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-06-03

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor