

Årsredovisning

för

Kudu Humanisten 13 & 14 AB

559298-2424

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Humanisten 13 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade fastigheterna Humanisten 13 och Humanisten 14 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	602	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-8
Balansomslutning	9 944	18
Soliditet (%)	0	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 619	17 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 619	7 619	0
Årets resultat			-1 350	-1 350
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 619	-1 350	16 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 619
årets förlust	-1 350
	-8 969
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 969
	-8 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-25 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	602 361	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm	602 361	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-537 202	-7 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 706	0
Summa rörelsekostnader	-609 908	-7 619
Rörelseresultat	-7 547	-7 619
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 803	0
Summa finansiella poster	-41 803	0
Resultat efter finansiella poster	-49 350	-7 619
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	48 000	0
Summa bokslutsdispositioner	48 000	0
Resultat före skatt	-1 350	-7 619
Årets resultat	-1 350	-7 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 951 415	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 951 415	0
Summa anläggningstillgångar		8 951 415	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 322	17 631
Summa kassa och bank		992 322	17 631
Summa omsättningstillgångar		992 322	17 631
SUMMA TILLGÅNGAR		9 943 737	17 631
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 619	0
Årets resultat		-1 350	-7 619
Summa fritt eget kapital		-8 969	-7 619
Summa eget kapital		16 031	17 381
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 755 000	0
Skulder till koncernföretag		5 900 775	0
Summa långfristiga skulder		9 655 775	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 384	0
Skulder till koncernföretag		42 000	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 547	0
Summa kortfristiga skulder		271 931	250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 943 737	17 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 024 121	0
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 024 121	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-72 706	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 706	0
Utgående redovisat värde	8 951 415	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 948 775	0
	5 948 775	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 755 000	0
	3 755 000	0

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup