

Årsredovisning för
Fastighets AB Kamena
556935-3153

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kamena intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-14



Bo Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kamena, 556935-3153, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 022	2 555	3 037	2 178
Resultat efter finansiella poster	1 536	1 061	990	-2 451
Soliditet, %	2	2	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		308 306
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			28 418
Vid årets slut	50 000		336 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	308 306
årets resultat	28 418
Totalt	336 724
disponeras för	
balanseras i ny räkning	336 724
Summa	336 724

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 994 560	2 438 348
Övriga rörelseintäkter		27 003	116 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 021 563	2 554 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 581	-605 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-927 888	-888 205
Summa rörelsekostnader		-1 486 469	-1 493 755
Rörelseresultat		1 535 094	1 060 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 435	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895	-184
Summa finansiella poster		540	-153
Resultat efter finansiella poster		1 535 634	1 060 836
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 050 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-1 050 000
Resultat före skatt		35 634	10 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 216	-2 261
Årets resultat		28 418	8 575

2024043003201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 669 238	17 557 443
Byggnadsinventarier	3	357 156	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 026 394	17 557 443
Summa anläggningstillgångar		17 026 394	17 557 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		714 492	867 433
Övriga fordringar		182 540	161 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 875	163 596
Summa kortfristiga fordringar		1 032 907	1 192 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 317	54 533
Summa kassa och bank		424 317	54 533
Summa omsättningstillgångar		1 457 224	1 247 078
SUMMA TILLGÅNGAR		18 483 618	18 804 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 306	299 731
Årets resultat		28 418	8 575
Summa fritt eget kapital		336 724	308 306
Summa eget kapital		386 724	358 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	15 681
Skulder till koncernföretag		17 039 799	17 439 799
Skatteskulder		60 400	120 800
Övriga skulder		165 991	135 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		830 704	734 264
Summa kortfristiga skulder		18 096 894	18 446 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 483 618	18 804 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Hyresgästanpassning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 913 144	20 913 144
	<u>20 913 144</u>	<u>20 913 144</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 355 701	-2 467 496
-Årets avskrivning enligt plan	-888 205	-888 205
	<u>-4 243 906</u>	<u>-3 355 701</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 669 238	17 557 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	396 839	
Vid årets slut	<u>396 839</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 683	
Vid årets slut	<u>-39 683</u>	
Redovisat värde vid årets slut	357 156	

Underskrifter

Malmö 2024-03-14



Bo Bengtsson
Styrelseordförande

2024043003205