

Bolagsverket

2024-05-16

2024051700119

# Årsredovisning

för

## Johansson Invest Sundsvall AB

559041-0758

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Invest Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-04-10



Joakim Johansson

# Årsredovisning

för

## Johansson Invest Sundsvall AB

559041-0758

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Johansson Invest Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	40	79	79	74
Resultat efter finansiella poster	17 249	-387	-698	-444
Soliditet (%)	100	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Mer än 30% lägre omsättning jmf med fg år beror på avyttring av fastighet under verksamhetsåret och därmed lägre hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 563 591	-184 998	9 428 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 300 000		-9 300 000
Balanseras i ny räkning		-184 998	184 998	0
Årets resultat			17 248 569	17 248 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 593</b>	<b>17 248 569</b>	<b>17 377 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 593
årets vinst	17 248 569
	<b>17 327 162</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	17 123 162
	<b>17 327 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 599

79 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**39 599**

**79 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 633

-140 533

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-36 117

Övriga rörelsekostnader

-1 469 792

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 606 425**

**-176 650**

**Rörelseresultat**

**-1 566 826**

**-97 450**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

19 025 003

210 800

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-224 963

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 355

52

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-500 000

**Summa finansiella poster**

**18 815 395**

**-289 148**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 248 569**

**-386 598**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

412 400

Lämnade koncernbidrag

0

-210 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**201 600**

**Resultat före skatt**

**17 248 569**

**-184 998**

**Årets resultat**

**17 248 569**

**-184 998**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	1 455 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 469 793</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	15 705 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	6 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 705 000</b>	<b>6 825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 705 000</b>	<b>8 294 793</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		389 753	421 808
Övriga fordringar		111 297	96 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>501 050</b>	<b>518 686</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 200 187	713 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 200 187</b>	<b>713 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 701 237</b>	<b>1 232 216</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 406 237

9 527 009

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 593

9 563 591

Årets resultat

17 248 569

-184 998

**Summa fritt eget kapital**

**17 327 162**

**9 378 593**

**Summa eget kapital**

**17 377 162**

**9 428 593**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 416

Skulder till koncernföretag

0

45 000

Övriga skulder

9 075

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 075**

**98 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 406 237**

**9 527 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 653 950	1 580 000
Inköp	0	73 950
Försäljningar/utrangeringar	-1 653 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 653 950</b>
Ingående avskrivningar	-197 957	-168 740
Försäljningar/utrangeringar	197 957	0
Årets avskrivningar	0	-29 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-197 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 455 993</b>

2024051700127

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 500	34 500
Försäljningar/utrangeringar	-34 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>34 500</b>
Ingående avskrivningar	-20 700	-13 800
Försäljningar/utrangeringar	20 700	0
Årets avskrivningar	0	-6 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-20 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 800</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	595 000
Försäljningar	-595 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>595 000</b>
Ingående nedskrivningar	-445 000	-445 000
Försäljningar	445 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

2024051700128

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 705 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 705 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 705 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 000	8 150 000
Avgående fordringar	-8 150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 150 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 000 000
Avgående fordringar	1 500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 650 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**


Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2024051700129

Sundsvall 2024-04-10



Joakim Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson Invest Sundsvall AB

Org.nr. 559041 - 0758

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson Invest Sundsvall AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson Invest Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johansson Invest Sundsvall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson Invest Sundsvall AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johansson Invest Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

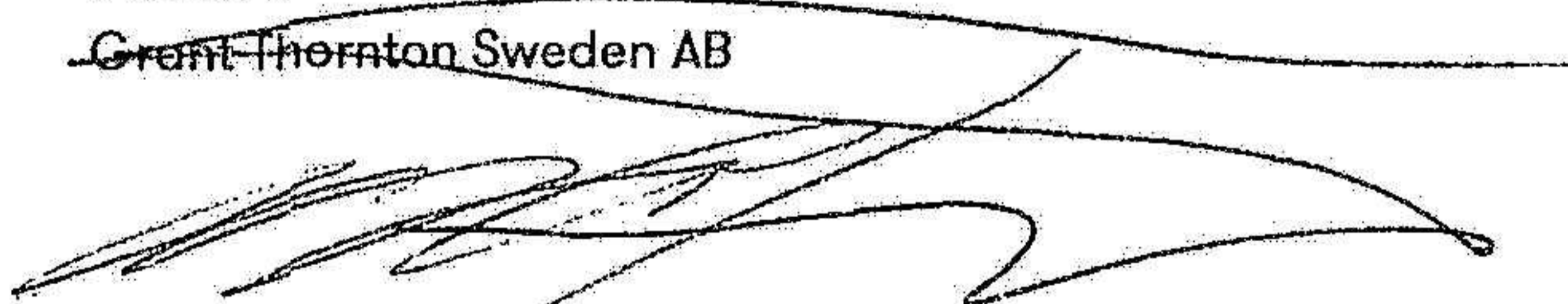
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall 2024 - 04 - 10,  
Grant Thornton Sweden AB



Mariå Färnlöf  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.