

# Årsredovisning

för

## Ekstrandsvillan AB

559214-6947

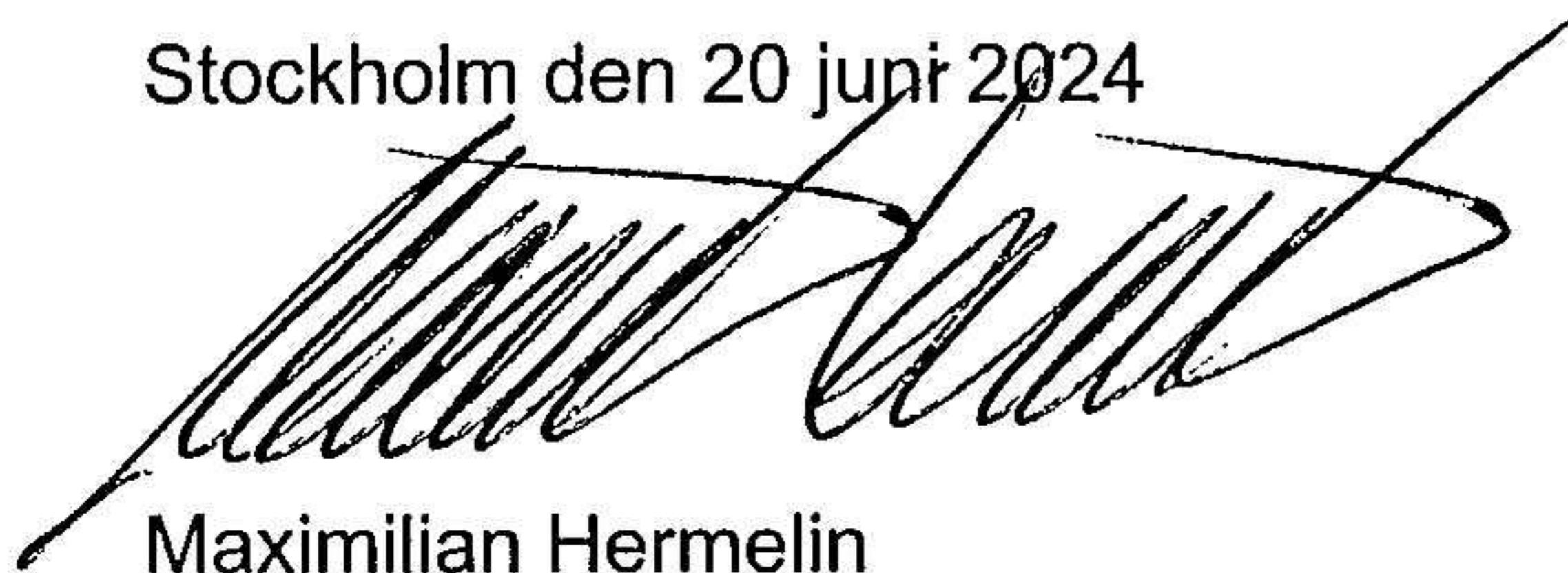
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekstrandsvillan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024



Maximilian Hermelin

**Årsredovisning**  
för  
**Ekstrandsvillan AB**

559214-6947

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ekstrandsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hermelin Equity AB, (Ställföretr. Maximilian Hermelin)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	450	540	545
Resultat efter finansiella poster	-247	-703	-1 923	-1 045
Soliditet (%)	3	3	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-775	1 921 892	1 971 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 921 892	-1 921 892	0
Årets resultat			1 045	1 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 921 117</b>	<b>1 045</b>	<b>1 972 162</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 921 117
årets vinst	1 045
	<b>1 922 162</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 922 162
	<b>1 922 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

449 999

Övriga rörelseintäkter

142

0

**142**

**449 999**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-222 872

-43 217

Övriga externa kostnader

-24 815

-519 439

**-247 687**

**-562 656**

### Rörelseresultat

**-247 545**

**-112 657**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

590

568

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-591 019

**590**

**-590 451**

### Resultat efter finansiella poster

**-246 955**

**-703 108**

Bokslutsdispositioner

2

248 000

2 625 000

### Resultat före skatt

**1 045**

**1 921 892**

### Årets resultat

**1 045**

**1 921 892**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

41 199 204

41 199 204

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

24 413 323

15 763 125

**65 612 527**

**56 962 329**

**Summa anläggningstillgångar**

**65 612 527**

**56 962 329**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 625 000

Aktuella skattefordringar

0

5 833

Övriga fordringar

11 835

1 166 935

**11 835**

**3 797 768**

**Kassa och bank**

118 831

2 055 379

**Summa omsättningstillgångar**

**130 666**

**5 853 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 743 193**

**62 815 476**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 921 117

-776

Årets resultat

1 045

1 921 892

**1 922 162**

**1 921 116**

**Summa eget kapital**

**1 972 162**

**1 971 116**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29 250 000

29 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 250 000**

**29 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 034

1 761 969

Skulder till koncernföretag

34 139 950

29 512 950

Aktuella skatteskulder

207 293

0

Övriga skulder

0

2 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 754

316 532

**Summa kortfristiga skulder**

**34 521 031**

**31 594 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 743 193**

**62 815 476**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	248 000	2 625 000
	<b>248 000</b>	<b>2 625 000</b>

### Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 199 204	41 199 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 199 204</b>	<b>41 199 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 199 204</b>	<b>41 199 204</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 763 125	1 041 931
Inköp	8 650 198	14 721 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 413 323</b>	<b>15 763 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 413 323</b>	<b>15 763 125</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Danderyd Ekstranden 8	29 250 000	29 250 000
	<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 20 juni 2024



Maximilian Hermelin