

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Syrénbersån AB

Org.nr. 559268-3295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget förvärvat fastigheten Ultuna 16:4 belägen i Uppsala kommun.

Företagets säte är Danderyd

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	0,15	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Besqab Syrénbersån AB

Org.nr. 559268-3295

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-25 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<hr/> 0	<hr/> 0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<hr/> 0	<hr/> 0

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 192 093	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>51 619 297</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 811 390</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 811 390</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>59 097</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 097</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 097</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 870 487</b>	<b>100 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		63 857 987	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 912 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 770 487</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 870 487</b>	<b>100 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	14 192 093	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 192 093</b>	<b>0</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	54 000 000	0
	Byggnader	0	0
		<b>54 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	51 619 297	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 619 297</b>	<b>0</b>

## ÖVRIGA NOTER

**Not 4**      **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

**Not 5**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVIII AB, org nr 559263-7986, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén  
Carola Lavén

2023-03-27