

Årsredovisning

för

Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB

556783-1119

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Olsson Wahlgren, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Sjöbo kommun som är uthyrd till 100 procent.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts underhåll och reparation av fastigheten som belastar resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	720	690	690	690
Resultat efter finansiella poster	162	450	426	409
Soliditet (%)	66	66	61	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 652 718	357 098	3 109 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		-370 000
Balanseras i ny räkning		357 098	-357 098	0
Årets resultat			122 220	122 220
Belopp vid årets utgång	100 000	2 639 816	122 220	2 862 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 639 816
årets vinst	122 220
	2 762 036
disponeras så att i ny räkning överföres	2 762 036
	2 762 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

690 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 000

690 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 203

-17 354

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 848

-199 909

Summa rörelsekostnader

-515 051

-217 264

Rörelseresultat

204 949

472 736

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 803

4 741

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 293

-27 719

Summa finansiella poster

-42 490

-22 978

Resultat efter finansiella poster

162 459

449 758

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-8 588

0

Summa bokslutsdispositioner

-8 588

0

Resultat före skatt

153 871

449 758

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 651

-92 660

Årets resultat

122 220

357 098

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 916 578	3 116 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 182	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 972 760	3 116 616

Summa anläggningstillgångar

2 972 760 **3 116 616**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		149 177	30 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 107	162 434
Summa kortfristiga fordringar		316 284	193 242

Kassa och bank

Kassa och bank		1 057 089	1 420 567
Summa kassa och bank		1 057 089	1 420 567
Summa omsättningstillgångar		1 373 373	1 613 809

SUMMA TILLGÅNGAR

4 346 133 **4 730 425**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 639 816	2 652 718
Årets resultat		122 220	357 098
Summa fritt eget kapital		2 762 036	3 009 816
Summa eget kapital		2 862 036	3 109 816
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 588	0
Summa obeskattade reserver		8 588	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 330 000	1 450 000
Summa långfristiga skulder		1 330 000	1 450 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 109	10 859
Övriga skulder		0	33 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 400	6 000
Summa kortfristiga skulder		145 509	170 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 346 133	4 730 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340 241	5 296 523
Inköp	0	43 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 241	5 340 241
Ingående avskrivningar	-2 223 625	-2 023 716
Årets avskrivningar	-200 038	-199 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 423 663	-2 223 625
Utgående redovisat värde	2 916 578	3 116 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 372	77 372
Inköp	67 992	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 364	77 372
Ingående avskrivningar	-77 372	-77 372
Årets avskrivningar	-11 810	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 182	-77 372
Utgående redovisat värde	56 182	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	850 000	970 000
	850 000	970 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 450 000
	1 330 000	1 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Sjöbo 2024-02-21

Martin Olsson Wahlgren
Martin Olsson Wahlgren