

# ÅRSREDOVISNING

för

## NOGA Bygg & Design i Göteborg AB

Org.nr. 556781-9544

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Sjöberg, Styrelseledamot  
2026-05-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ett byggföretag med team av hantverkare och ett nätverk av specialister. Tar ansvar för hela byggprocessen, från idé till inflyttning. Bygger villor, fritidshus och renoverar samt utvecklar nyckelfärdiga koncepthus för verksamheter inom fjäll, golf och camping. Säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 var ett tufft år i byggbranschen och Noga var ej undantagna. Minskade volymer och försämrade lönsamhet ledde till beslut om nytag och satsning inför framtiden. Under året har man startat verksamhet inom ett nytt affärsområde med koncepthus vilket medfört större investeringar för framtida affärsmöjligheter. Parallellt med detta tog ledningen i företaget även beslut om att bygga om organisationen för att möta framtida krav och möjligheter. Under arbete med ny organisation och struktur har man haft ökade personal och konsultkostnader. Vid utgången av 2025 står bolaget redo med ny VD samt struktur för lönsam framtid.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18 612 057	13 588 422	22 642 011	25 747 681
Resultat efter finansiella poster	-2 716 847	-551 250	2 078 478	786 036
Soliditet (%)	9	49	67	35
Balansomslutning	3 395 498	5 739 336	4 841 844	4 583 156

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året ökat sin omsättning med mer än 30 % på grund av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 740 539	-91 250	2 749 289
Balanseras i ny räkning		-91 250	91 250	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-2 676 847	-2 676 847
Belopp vid årets utgång	100 000	2 899 289	-2 676 847	322 442

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 899 289

Årets resultat -2 676 847

222 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 222 442

222 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NOGA Bygg & Design i Göteborg AB

Org.nr. 556781-9544

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 612 057	13 588 422
Övriga rörelseintäkter		131 709	54 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 743 766</u>	<u>13 642 520</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 199 374	-7 463 111
Övriga externa kostnader		-4 748 052	-2 397 635
Personalkostnader	2	-5 850 584	-4 220 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 760	-75 135
Övriga rörelsekostnader		-16 107	-2 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 916 877</u>	<u>-14 158 567</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 173 111	-516 047
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 386	27 655
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 122	-62 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-543 736</u>	<u>-35 203</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 716 847	-551 250
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>40 000</u>	<u>460 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 676 847	-91 250
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 676 847</u>	<u>-91 250</u>

## NOGA Bygg &amp; Design i Göteborg AB

Org.nr. 556781-9544

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	418 950	490 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 909	81 810
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>557 859</u>	<u>571 960</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	16 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		574 359	571 960
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 192 330	2 705 342
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 123 410	2 078 410
Övriga fordringar		337 386	127 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 834	154 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 790 960</u>	<u>5 065 058</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 179	102 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>30 179</u>	<u>102 319</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 821 139	5 167 377
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 395 498</b>	<b>5 739 336</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 899 289	2 740 539
Årets resultat	-2 676 847	-91 250
Summa fritt eget kapital	222 442	2 649 289
<b>Summa eget kapital</b>	322 442	2 749 289
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	40 000
Summa obeskattade reserver	0	40 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	9 587	504 500
Övriga skulder till kreditinstitut	58 333	108 333
Övriga skulder	150 000	150 000
Summa långfristiga skulder	217 920	762 833
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Förskott från kunder	190 730	0
Leverantörsskulder	1 669 595	878 228
Skatteskulder	0	63 303
Övriga skulder	503 438	836 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	441 373	359 447
Summa kortfristiga skulder	2 855 136	2 187 214
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 395 498</b>	<b>5 739 336</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8	7
--------------------------------	---	---

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>631 000</u>	<u>631 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	631 000	631 000
Ingående avskrivningar	-140 850	-69 650
Årets avskrivningar	<u>-71 200</u>	<u>-71 200</u>
Utgående avskrivningar	<u>-212 050</u>	<u>-140 850</u>
Redovisat värde	418 950	490 150

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	136 559	50 814
	Inköp	88 659	85 745
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-50 814</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	174 404	136 559
	Ingående avskrivningar	-54 749	-50 814
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	50 814	0
	Årets avskrivningar	<u>-31 560</u>	<u>-3 935</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-35 495</u>	<u>-54 749</u>
	Redovisat värde	138 909	81 810

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 078 410	1 917 590
	Tillkommande fordringar	15 000	167 502
	Reglerade fordringar	<u>-470 000</u>	<u>-6 682</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 623 410	2 078 410
	Årets nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 123 410	2 078 410

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>16 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	16 500	0

Hela posten utgör erlagd hyresdeposition

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	418 950	490 150
	Summa ställda säkerheter	<u>1 918 950</u>	<u>1 990 150</u>

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

*Jan Cederfont*

Jan Cederfont

Styrelseledamot Verkställande direktör

2026-04-15

*John Klangeryd*

John Klangeryd

Styrelseledamot

2026-04-20

*Lars Sjöberg*

Lars Sjöberg

Styrelseordförande

2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2026.

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NOGA Bygg & Design i Göteborg AB, org.nr 556781-9544

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NOGA Bygg & Design i Göteborg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NOGA Bygg & Design i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NOGA Bygg & Design i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NOGA Bygg & Design i Göteborg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NOGA Bygg & Design i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2026-04-20

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor