

# Årsredovisning

för

## Valcasa AB

559043-9716

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot

2025-02-19

Styrelsen för Valcasa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Valcasa Smedjan 5 AB, 556714-1097, Valcasa Glödettan, 559078-9383 och Valcasa Släggan AB, 556834-9665, Valcasa Fastarp AB, 556277-7838 samt Troclina AB, 559155-5809, alla med säte i Varberg.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	489	484	445	334
Resultat efter finansiella poster	-873	-1 334	-207	-16
Soliditet (%)	7	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 723 821	215 768	<b>2 989 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 768	-215 768	<b>0</b>
Årets resultat			1 872 852	<b>1 872 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 939 589</b>	<b>1 872 852</b>	<b>4 862 441</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 939 590
årets vinst	1 872 852
	<b>4 812 442</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 812 442
	<b>4 812 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	489 068	484 402
Resultat från värdepappershandel	1 239 180	0
Övriga rörelseintäkter	214	23 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 728 462</b>	<b>507 544</b>

### Rörelsekostnader

Kostnader för värdepappershandel	-2 233 745	0
Övriga externa kostnader	-390 636	-664 565
Personalkostnader	0	-30 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-354 028	-348 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 978 409</b>	<b>-1 043 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 249 947</b>	<b>-535 907</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 089	19 333
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	908 610	-117 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-575 077	-700 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>376 622</b>	<b>-797 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-873 325</b>	<b>-1 333 884</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 000 000	1 636 036
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 636 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 126 675</b>	<b>302 152</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-253 822	-86 384
<b>Årets resultat</b>	<b>1 872 852</b>	<b>215 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 829 902	18 161 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 004	74 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 882 906</b>	<b>18 236 934</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	36 665 501	36 665 501
Fordringar hos koncernföretag		8 702 293	8 324 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 367 794</b>	<b>44 989 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 250 700</b>	<b>63 226 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Aktier och värdepapper		0	536 250
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>536 250</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 860	141 499
Övriga fordringar		27 525	27 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 390	115 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 775</b>	<b>284 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 936 910	1 039 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 936 910</b>	<b>1 039 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 224 685</b>	<b>1 860 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 475 385</b>	<b>65 087 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 939 590	2 723 821
Årets resultat		1 872 852	215 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 812 442</b>	<b>2 939 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 862 442</b>	<b>2 989 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	58 000 000	58 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		149 640	184 738
Skulder till koncernföretag		287 252	1 302 452
Skatteskulder		0	435 230
Övriga skulder		2 002 765	2 001 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 286	174 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 612 943</b>	<b>4 097 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 475 385</b>	<b>65 087 315</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 163 108	17 482 974
Inköp		1 680 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 163 108</b>	<b>19 163 108</b>
Ingående avskrivningar	-1 001 162	-675 010
Årets avskrivningar	-332 044	-326 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 333 206</b>	<b>-1 001 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 829 902</b>	<b>18 161 946</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 921	109 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 921</b>	<b>109 921</b>
Ingående avskrivningar	-34 933	-12 949
Årets avskrivningar	-21 984	-21 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 917</b>	<b>-34 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 004</b>	<b>74 988</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------



Ingående anskaffningsvärden	36 665 501	36 665 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 665 501</b>	<b>36 665 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 665 501</b>	<b>36 665 501</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Valcasa Glödetan AB	100%	100%	500	15 232 345
Valcasa Släggan 1 AB	100%	100%	1 000	4 819 675
Troclina AB	100%	100%	500	221 875
Valcasa Smedjan AB	100%	100%	100	7 182 264
Valcasa Fastarp AB	100%	100%	1 000	9 209 342
				<b>36 665 501</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Valcasa Glödetan AB	559078-9383	Varberg	517 507	46 485
Valcasa Släggan 1 AB	556834-9665	Varberg	936 588	14 838
Troclina AB	559155-5809	Varberg	29 876 805	0
Valcasa Smedjan AB	556714-1097	Varberg	690 653	13 217
Valcasa Fastarp AB	556277-7838	Varberg	755 294	186 239

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 000 000	58 000 000
	<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Varberg 2025-02-18

*Mikael Gunnarsson*  
Mikael Gunnarsson