

Årsredovisning

FERAS FASTIGHET AB

559314-5781

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh
2024-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmlands län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Bruttoresultat	263	214
Resultat efter finansiella poster	-46	-30
Soliditet %	-5	-4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-160 519	-30 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-30 466	30 466
- Årets resultat			-46 341
- Belopp vid årets utgång	25 000	-190 985	-46 341

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-190 985
Årets resultat	-46 341
Summa	-237 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-237 326
Summa	-237 326

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Bruttoresultat	262 558	214 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 000	-168 000
Rörelseresultat	94 558	46 426
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	519	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 418	-76 892
Summa finansiella poster	-140 899	-76 892
Resultat efter finansiella poster	-46 341	-30 466
Resultat före skatt	-46 341	-30 466
Årets resultat	-46 341	-30 466

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	3 801 000	3 969 000
Summa anläggningstillgångar	3 801 000	3 969 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	27 873	45 580
Kassa och bank	32 150	27 902
Summa omsättningstillgångar	60 023	73 482
SUMMA TILLGÅNGAR	3 861 023	4 042 482

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-190 985	-160 519
Årets resultat	-46 341	-30 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-237 326	-190 985
Summa eget kapital	-212 326	-165 985
Långfristiga skulder	2 055 950	2 055 950
Kortfristiga skulder	2 017 399	2 152 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 861 023	4 042 482

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh

Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh

2024-05-14