

Årsredovisning för

Erding2 AB

559302-1792

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theodor Trulsson
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erding2 AB, 559302-1792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trulsson Invest AB (559434-1090).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	522 597	522 227	488 779	425 573
Resultat efter finansiella poster	37 653	-103 180	107 844	27 493
Soliditet %	2,3	1,1	3,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	135 487	-103 180
Balanseras i ny räkning		-103 180	103 180
Årets resultat			60 693
Belopp vid årets utgång	25 000	32 307	60 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 307
Årets resultat	60 693
Summa	93 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 000
Summa	93 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		522 597	522 227
Övriga rörelseintäkter		0	30 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 597	552 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 817	-359 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 360	-85 164
Summa rörelsekostnader		-344 177	-444 378
Rörelseresultat		178 420	108 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 794	-211 357
Summa finansiella poster		-140 767	-211 262
Resultat efter finansiella poster		37 653	-103 180
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 040	0
Summa bokslutsdispositioner		23 040	0
Resultat före skatt		60 693	-103 180
Årets resultat		60 693	-103 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 814 400	4 820 511
Summa materiella anläggningstillgångar		4 814 400	4 820 511
Summa anläggningstillgångar		4 814 400	4 820 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-450	31 363
Övriga fordringar		7 330	8 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 888	9 093
Summa kortfristiga fordringar		14 768	48 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 771	251 933
Summa kassa och bank		257 771	251 933
Summa omsättningstillgångar		272 539	300 764
SUMMA TILLGÅNGAR		5 086 939	5 121 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 307	135 487
Årets resultat		60 693	-103 180
Summa fritt eget kapital		93 000	32 307
Summa eget kapital		118 000	57 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 139 750	4 183 250
Summa långfristiga skulder		4 139 750	4 183 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 500	43 500
Leverantörsskulder		6 163	10 186
Skulder till koncernföretag		712 831	735 871
Skatteskulder		6 520	6 520
Övriga skulder		5 565	30 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 610	54 076
Summa kortfristiga skulder		829 189	880 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 086 939	5 121 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 561 995	5 561 995
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 249	
Utgående anskaffningsvärden	5 642 244	5 561 995
Ingående avskrivningar	-741 484	-656 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 360	-85 164
Utgående avskrivningar	-827 844	-741 484
Redovisat värde	4 814 400	4 820 511

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 965 750	4 009 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Malmö

Theodor Trulsson

2026-03-10

Theodor Trulsson
Styrelseledamot

Datum