

Årsredovisning för  
**Katthavet fastigheter AB**

559358-9764

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Norell  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katthavet fastigheter AB, 559358-9764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag och ägs till 100 % av Hanakam Holding AB (559395-9868).

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	133 482	97 200	84 000	69 997
Resultat efter finansiella poster	16 100	5 303	-5 348	-34 075
Soliditet %	8,9	7,7	3	3,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Det första räkenskapsåret är ett förkortat räkenskapsår (2022-01-07 -- 2022-12-31).

Under årets räkenskapsår har man fått en till hyresgäst vilket har ökat omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	577	41 744
Balanseras i ny räkning		41 744	-41 744
Årets resultat			9 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 321</b>	<b>9 525</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr (40 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 321
Årets resultat	9 525
<b>Summa</b>	<b>51 846</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 846
<b>Summa</b>	<b>51 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		133 482	97 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>133 482</b>	<b>97 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 092	-32 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 493	-15 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 585</b>	<b>-47 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 897</b>	<b>49 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 803	-43 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 797</b>	<b>-43 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 100</b>	<b>5 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 064	-2 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 064</b>	<b>37 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 036</b>	<b>43 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 511	-1 359
<b>Årets resultat</b>		<b>9 525</b>	<b>41 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	799 208	814 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>799 208</b>	<b>814 701</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	44 000	42 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>843 208</b>	<b>856 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 500
Fordringar hos koncernföretag		9 500	9 500
Övriga fordringar		765	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 782	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 047</b>	<b>17 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 942	23 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 942</b>	<b>23 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 989</b>	<b>40 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>917 197</b>	<b>897 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 321	577
Årets resultat		9 525	41 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 846</b>	<b>42 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 846</b>	<b>67 321</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 264	2 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 264</b>	<b>2 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	350 550	362 850
Skulder till koncernföretag	4	450 650	437 524
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>801 200</b>	<b>800 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 300	12 300
Leverantörsskulder		1 324	0
Skatteskulder		6 430	9 659
Övriga skulder		7 424	5 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 409	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 887</b>	<b>27 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>917 197</b>	<b>897 052</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	859 750	859 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>859 750</b>	<b>859 750</b>
Ingående avskrivningar	-45 049	-29 556
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 493	-15 493
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 542</b>	<b>-45 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>799 208</b>	<b>814 701</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 000	2 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 000</b>	<b>42 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	452 000	438 874

#### Kommentar till not

Avser skulder till kreditinstitut och skulder till koncernföretag.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	410 000	410 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>

## Not 6 Skulder som avser flera poster i balansräkningen

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till Kreditinstitut, Långfristiga	Skulder	350 550	362 850
Övriga skulder till Kreditinstitut, Kortfristiga	Skulder	12 300	12 300

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hanamam Holding AB	559395-9868	Bollnäs Kommun

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanakam Holding AB (orgnr: 559395-9868) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Bollnäs

*Karl Olow Tobias Norell*

2026-02-18

Karl Olow Tobias Norell  
Styrelseledamot

Datum