

**Årsredovisning för**  
**Fasthem Stockholm AB**

559023-1204

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Karlander  
Styrelseledamot

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fasthem Stockholm AB, 559023-1204, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lidingö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltnings-, uthyrnings- och investeringsverksamhet i mark och fastigheter samt verksamhetskonsultationer inom sälj och marknadsföring och slutligen handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 430 348	3 631 908	3 039 777	1 964
Resultat efter finansiella poster	2 386 618	2 060 849	1 890 617	1 758
Soliditet %	92,4	80,8	72	55

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 283 844	1 632 641
Utdelning		-470 000	
Balanseras i ny räkning		1 632 641	-1 632 641
Årets resultat			1 944 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 446 485</b>	<b>1 944 540</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	3 446 485
Årets resultat	1 944 540
<b>Summa</b>	<b>5 391 025</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	562 000
Balanseras i ny räkning	4 829 025
<b>Summa</b>	<b>5 391 025</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Lidingö

Erik Karlander

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 430 348	3 631 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 430 348</b>	<b>3 631 908</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-700 893	-362 560
Personalkostnader	2	-1 599 180	-1 335 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 300 073</b>	<b>-1 697 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 130 275</b>	<b>1 933 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 476	126 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>256 343</b>	<b>126 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 386 618</b>	<b>2 060 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 386 618</b>	<b>2 060 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-442 078	-428 208
<b>Årets resultat</b>		<b>1 944 540</b>	<b>1 632 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	380 000	4 140 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 380 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 380 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 969	0
Övriga fordringar		80 767	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 074	160 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 810</b>	<b>660 474</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 321 889	106 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 321 889</b>	<b>106 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 505 699</b>	<b>767 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 885 699</b>	<b>4 907 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 446 485	2 283 844
Årets resultat		1 944 540	1 632 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 391 025</b>	<b>3 916 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 441 025</b>	<b>3 966 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 567	20 093
Skatteskulder		83 695	118 556
Övriga skulder		346 412	802 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>444 674</b>	<b>940 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 885 699</b>	<b>4 907 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	4 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 140 000	2 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	240 000	1 640 000
Omklassificeringar m.m.	-4 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>4 140 000</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Erik Karlander*  
Erik Karlander  
Styrelseledamot

2023-02-09  
Datum