

Årsredovisning för

Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB

556642-2381

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 23 mars 2023.


Anders Nygren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB, 556642-2381, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheterna Kalmar Tigern 16, Kalmar Tigern 17, Kalmar Katten 1 och Kalmar Fåret 1, i vilka Bilkompani Kalmar AB bedriver försäljning av nya och begagnade bilar (bolaget är återförsäljare av Volkswagen, Audi och Skoda) samt bilreparationer, skadereparationer för SEAT och reservdelsförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	7 561	7 277	7 143	6 984	6 830
Resultat efter finansiella poster	4 195	4 178	4 466	4 066	4 118
Balansomslutning	52 525	55 059	57 889	59 704	54 286
Soliditet %	42,9	38,5	35,2	31,6	28,8

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Nedsättning av aktiekapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	100	20	15 841
Utdelning			-2 000
Årets resultat			3 103
Vid årets slut	100	20	16 944

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 943 792, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Utdelning, [1 000 st aktier * 2 000 kr i utdeln per aktie]	2 000
Balanseras i ny räkning	14 944
Summa	16 944

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		7 561	7 277
		<u>7 561</u>	<u>7 277</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-360	-356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 221	-2 262
Övriga rörelsekostnader		-269	-112
		<u>4 711</u>	<u>4 547</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-521	-369
		<u>4 195</u>	<u>4 178</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	4	-265	-299
Resultat före skatt		<u>3 930</u>	<u>3 879</u>
Skatt på årets resultat	5	-827	-815
		<u>3 103</u>	<u>3 064</u>
Årets resultat			

2023070530325

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	49 318	50 930
Inventarier, verktyg och installationer	7	342	420
		<u>49 660</u>	<u>51 350</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 660</u>	<u>51 350</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71	-
Fordringar hos koncernföretag		2 521	3 499
Aktuell skattefordran		264	201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	9
		<u>2 865</u>	<u>3 709</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 865</u>	<u>3 709</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>52 525</u>	<u>55 059</u>

2023070530326

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8,9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 841	12 777
Årets resultat		3 103	3 064
		<u>16 944</u>	<u>15 841</u>
Summa eget kapital		<u>17 064</u>	<u>15 961</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		241	245
Periodiseringsfonder	10	6 647	6 378
		<u>6 888</u>	<u>6 623</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	829	700
		<u>829</u>	<u>700</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 439	26 407
		<u>22 439</u>	<u>26 407</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 968	3 968
Leverantörsskulder		9	8
Övriga kortfristiga skulder		256	439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 072	953
		<u>5 305</u>	<u>5 368</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 525</u>	<u>55 059</u>

2023070530327

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 195	4 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 490	2 374
		<u>6 685</u>	<u>6 552</u>
Betald inkomstskatt		-761	-760
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 924	5 792
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		907	481
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-63	-207
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 768	6 066
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-800	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-800	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 968	-3 566
Utbetald utdelning		-2 000	-2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 968	-6 066
Arets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2023070530328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	17
Räntekostnader, övriga	521	352
Summa	521	369

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	4	116
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 129	-1 185
Periodiseringsfond, årets återföring	860	770
Summa	-265	-299

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-698	-735
Uppskjuten skatt	-129	-80
	-827	-815

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 930		3 879
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	810	20,6	799
Justering periodiseringsfond		17		16
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter		-129		-80
Redovisad effektiv skatt		-698		-735
Differens		-		-

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	76 773	76 773
-Nyanskaffningar	800	-
-Avyttringar och utrangeringar	-500	-
Vid årets slut	77 073	76 773
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-25 843	-23 696
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	231	-
-Årets avskrivning	-2 143	-2 147
Vid årets slut	-27 755	-25 843
Redovisat värde vid årets slut	49 318	50 930

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 387	4 387
Redovisat värde vid årets slut	4 387	4 387

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 215	4 627
-Avyttringar och utrangeringar	-	-412
	4 215	4 215
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 795	-3 980
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	300
-Årets avskrivning	-78	-115
	-3 873	-3 795
Redovisat värde vid årets slut	342	420

Not 8 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 943 792, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning [1 000 st aktier * 2 000 kr i utdeln per aktie]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	14 943 792
	16 943 792

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	860
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 080	1 080
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	985	985
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 085	1 085
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 183	1 183
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 185	1 185
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 129	-
	6 647	6 378

Av periodiseringsfonder utgör 1 369 (1 314) uppskjuten skatt.

Not 11 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700	621
-Årets förändring	129	79
Redovisat värde vid årets slut	829	700

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år med tidigare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 872	15 872
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 567	10 535

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	62 275	62 275
	62 275	62 275

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648 med säte i Kalmar.

Underskrifter

Kalmar




Anders Nygren
Styrelseordförande

2023-03-23



Kätie Linde

2023-03-23



Ted Linde

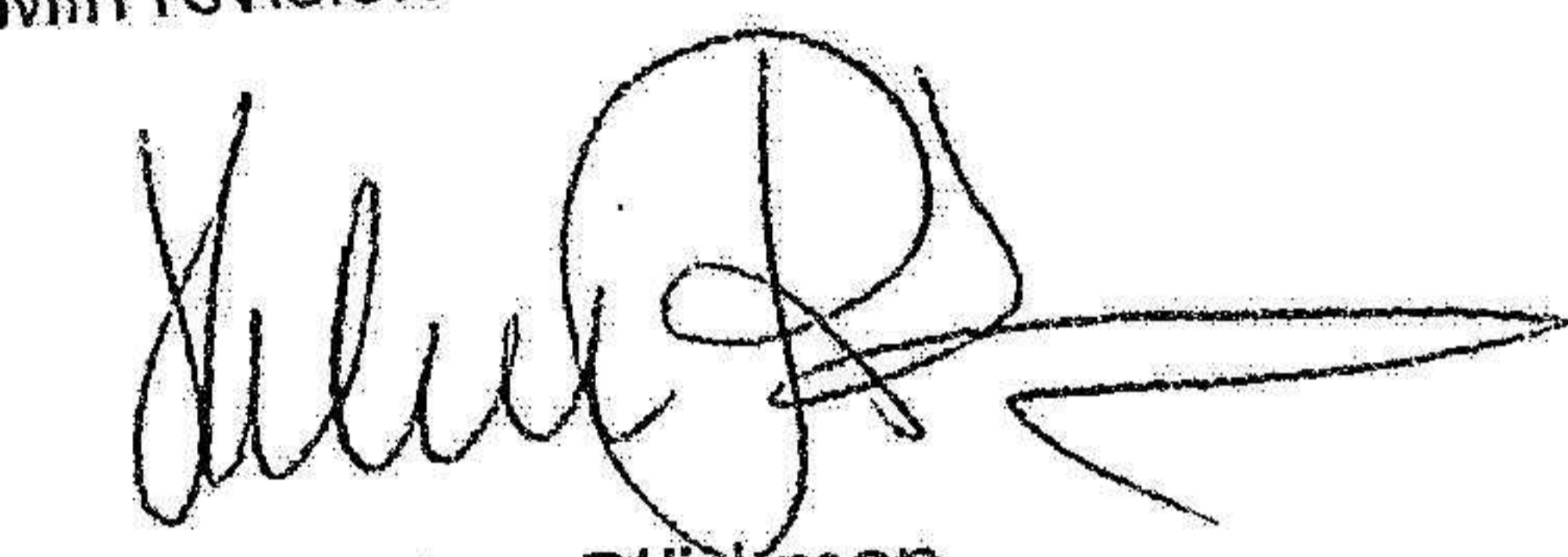
2023-03-23



Therése Nygren

2023-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB, org.nr 556642-2381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilkompani Fastigheter i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 mars 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

