

**Årsredovisning**  
för  
**Orust Kustbyggen AB**  
559005-5470

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Orust Kustbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 675	11 204	13 737	12 991
Resultat efter finansiella poster	181	-413	442	179
Soliditet (%)	12	7	13	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	687 591	-412 958	<b>324 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-412 958	412 958	<b>0</b>
Årets resultat			180 948	<b>180 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>274 633</b>	<b>180 948</b>	<b>505 581</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 633
årets vinst	180 948
	<b>455 581</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	455 581
	<b>455 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 674 728	11 203 687
Övriga rörelseintäkter		362 683	251 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 037 411</b>	<b>11 454 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-4 104 046	-6 728 199
Övriga externa kostnader		-1 048 100	-1 120 081
Personalkostnader	2	-3 439 965	-3 761 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 344	-118 863
Övriga rörelsekostnader		0	-9 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 711 455</b>	<b>-11 738 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 956</b>	<b>-283 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 358	551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 366	-129 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 008</b>	<b>-128 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 948</b>	<b>-412 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 948</b>	<b>-412 958</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>180 948</b>	<b>-412 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 748 681	2 833 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 579	103 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 260</b>	<b>2 936 604</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 260</b>	<b>2 936 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		38 414	78 067
<b>Summa varulager</b>		<b>38 414</b>	<b>78 067</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		382 757	375 085
Övriga fordringar		115 830	94 082
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		667 447	383 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 384	152 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 242 418</b>	<b>1 005 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	502 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>502 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 280 832</b>	<b>1 586 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 098 092</b>	<b>4 523 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 633	687 591
Årets resultat		180 948	-412 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>455 581</b>	<b>274 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 581</b>	<b>324 633</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Checkräkningskredit	7	119 628	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 067 900	2 167 164
Övriga skulder		419 000	419 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 606 528</b>	<b>2 586 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 264	99 264
Leverantörsskulder		155 216	640 792
Övriga skulder		335 432	462 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 071	409 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 983</b>	<b>1 612 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 098 092</b>	<b>4 523 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 024 075</b>	<b>3 024 075</b>
Ingående avskrivningar	-190 711	-106 028
Årets avskrivningar	-84 683	-84 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 394</b>	<b>-190 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 748 681</b>	<b>2 833 364</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 401	325 314
Inköp	0	30 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 401</b>	<b>287 401</b>
Ingående avskrivningar	-184 161	-208 180
Försäljningar/utrangeringar	0	58 199
Årets avskrivningar	-34 661	-34 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 822</b>	<b>-184 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 579</b>	<b>103 240</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 670 844	1 770 108
	<b>1 670 844</b>	<b>1 770 108</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 167 164 (2 266 428) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 067 900	2 167 164
	<b>2 067 900</b>	<b>2 167 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 264	99 264
	<b>99 264</b>	<b>99 264</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	119 629	0

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	625 000	625 000
Fastighetsinteckning	2 062 500	2 062 500
	<b>2 687 500</b>	<b>2 687 500</b>

Svanesund 2025-06-30

*Mikael Mårtensson*  
Mikael Mårtensson  
Verkställande direktör

*David Berg*  
David Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*David Silvstrand*  
David Silvstrand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Orust Kustbyggen AB

Org.nr 559005-5470

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orust Kustbyggen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orust Kustbyggen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orust Kustbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orust Kustbyggen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orust Kustbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-06-30

*David Silvstrand*

---

David Silvstrand  
Auktoriserad revisor

Orust Kustbyggen AB, Org.nr 559005-5470