

Årsredovisning för  
**Rådmania Adjunkten 8 AB**

556812-0843

Räkenskapsåret

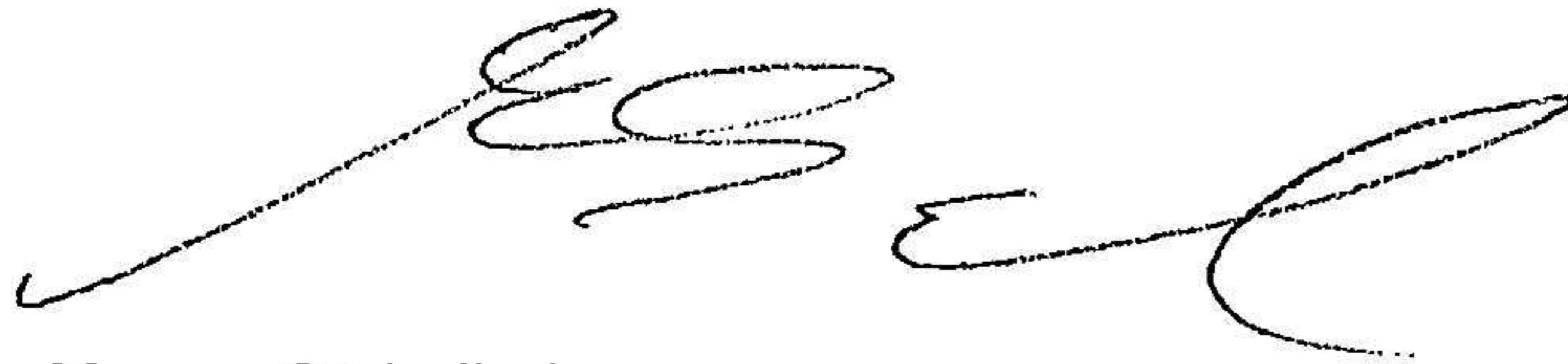
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Söderlind  
Styrelseledamot

Stockholm 2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rådmania Adjunkten 8 AB, 556812-0843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Johanneshov.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rådmania AB, Org nr 556220-0815, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har företaget gjort ett antal värdehöjande investeringar i fastigheten. Bolaget har för avsikt att renovera flera lägenheter och även byta ytterdörrar, och lättare renoveringar av tvättstuga och källare.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 051 225	949 327	1 059 101	1 067 530
Resultat efter finansiella poster	-442 952	-78 925	132 440	139 951
Soliditet %	1,3	7,5	8,7	9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	585 425	-78 925
Balanseras i ny räkning		-78 925	78 925
Årets resultat			-442 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>506 500</b>	<b>-442 952</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	506 500
Årets resultat	-442 952
<b>Summa</b>	<b>63 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 548
<b>Summa</b>	<b>63 548</b>

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070814672

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 051 225	949 327
Övriga rörelseintäkter		5 674	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 056 899</b>	<b>949 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-232 604	-257 624
Övriga externa kostnader		-704 835	-547 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 995	-85 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 074 434</b>	<b>-890 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 535</b>	<b>58 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 445	-137 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425 417</b>	<b>-137 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-442 952</b>	<b>-78 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-442 952</b>	<b>-78 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-442 952</b>	<b>-78 925</b>

2024070814673

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 503 702	3 618 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 871	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 540 573</b>	<b>3 618 874</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 337 492
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 337 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 540 573</b>	<b>5 956 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		244 484	169 871
Fordringar hos koncernföretag		2 343 992	0
Övriga fordringar		4 929	18 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 305	19 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 624 710</b>	<b>208 448</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		729 358	1 280 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>729 358</b>	<b>1 280 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 354 068</b>	<b>1 489 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 894 641</b>	<b>7 445 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		506 500	585 425
Årets resultat		-442 952	-78 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 548</b>	<b>506 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 548</b>	<b>556 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 302 000
Skulder till koncernföretag		0	129 229
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 431 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 302 000	0
Leverantörsskulder		44 364	43 918
Skulder till koncernföretag		8 372	0
Skatteskulder		31 111	58 352
Övriga skulder		7 232	7 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 014	348 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 781 093</b>	<b>457 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 894 641</b>	<b>7 445 555</b>

2024070814675

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 279 822	4 279 822
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	46 088	0
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2 012 606	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 338 516</b>	<b>4 279 822</b>
Ingående avskrivningar	-660 948	-575 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-127 778	-85 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-788 726</b>	<b>-660 948</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 549 790</b>	<b>3 618 874</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	46 088	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 088</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 217	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 217</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 871</b>	<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

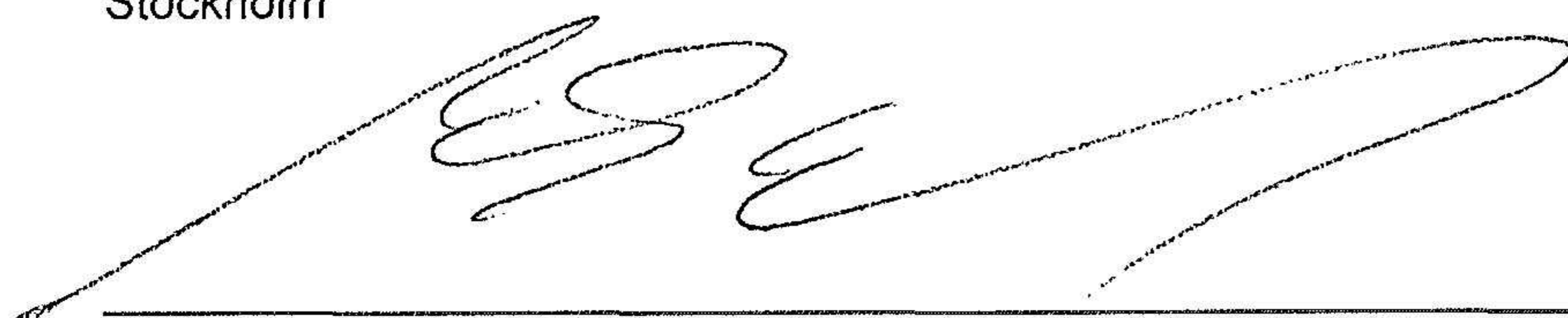
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 302 000	6 302 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 302 000</b>	<b>6 302 000</b>

## Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Rådmania AB, 556220-0815, säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

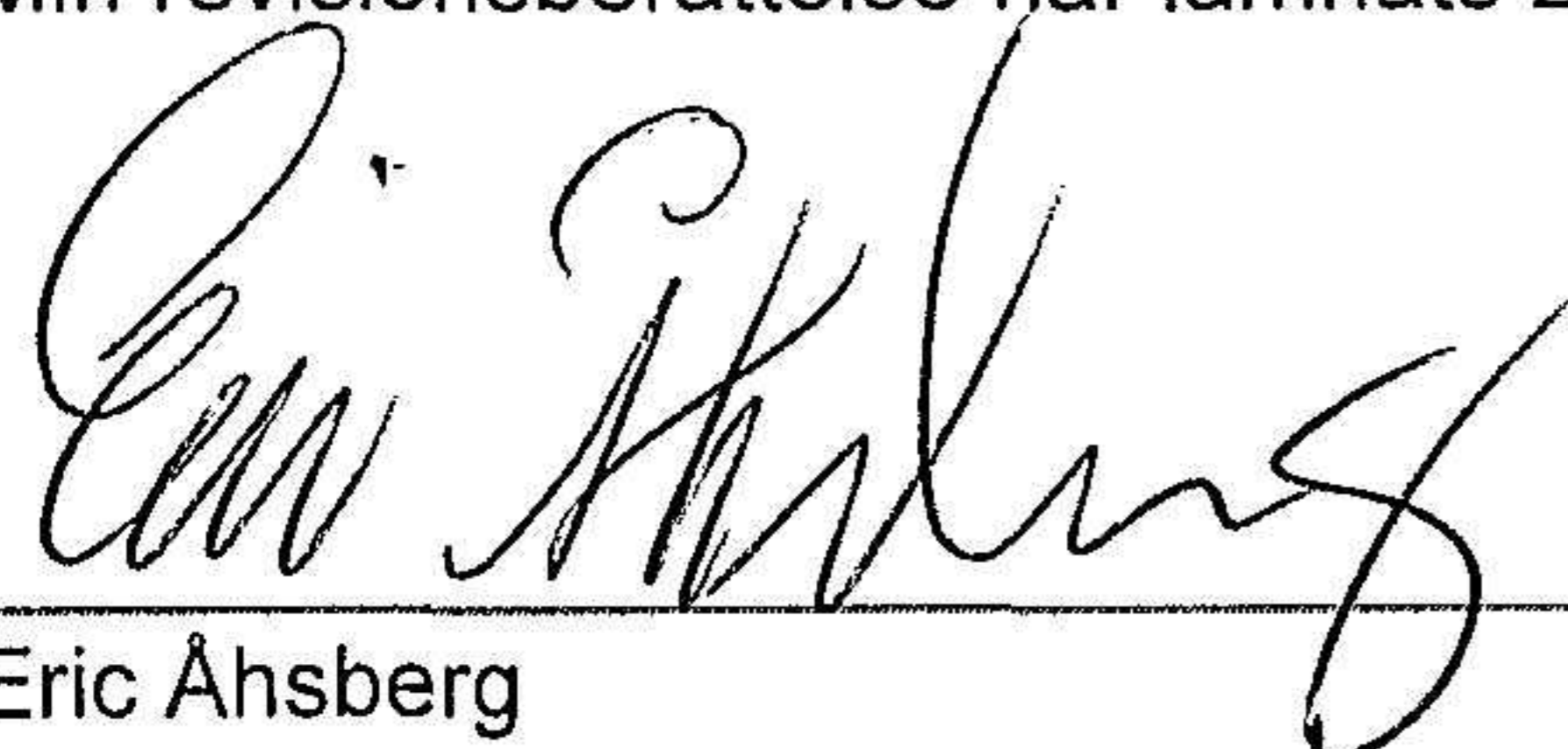


2024-06-11

Marcus Söderlind  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11



Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rådmania Adjunkten 8 AB  
Org.nr. 556812-0843

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rådmania Adjunkten 8 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rådmania Adjunkten 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådmania Adjunkten 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rådmania Adjunkten 8 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådmania Adjunkten 8 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

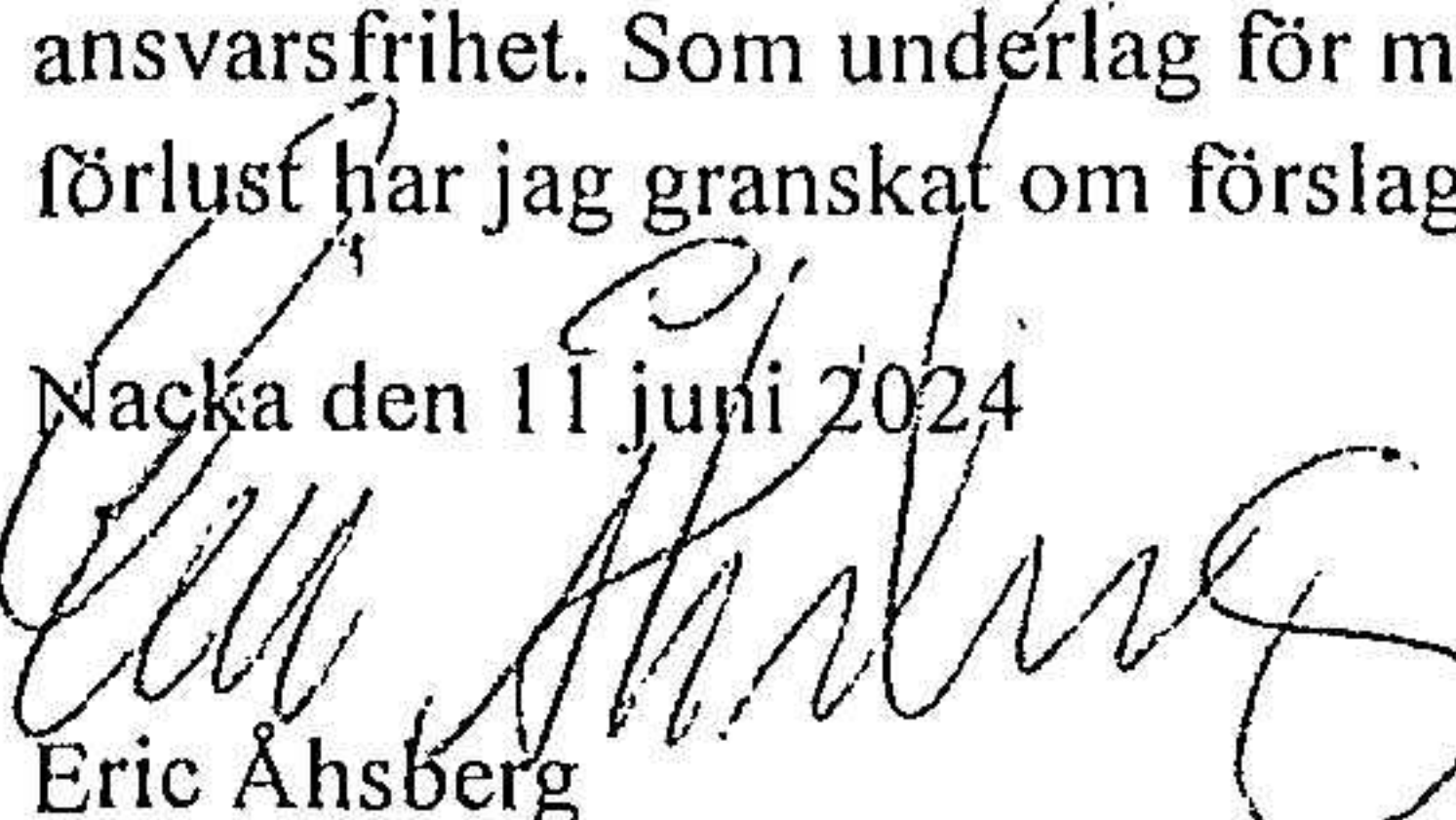
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 11 juni 2024



Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far