

Årsredovisning

Janoaria Invest AB

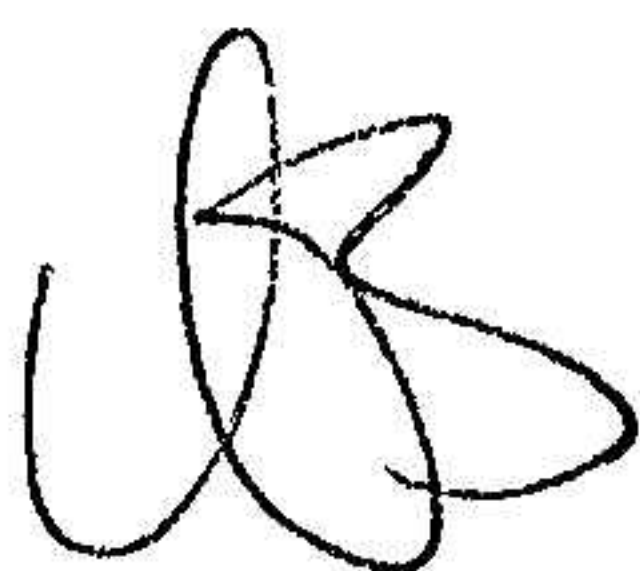
Org.nr 559079-7998

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Janoaria Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~20~~ 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-06-30



Aria Sotoudeh

Årsredovisning

Janoaria Invest AB

Org.nr 559079-7998

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Janoaria Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Målet med verksamheten är att köpa, förvalta och utveckla mark och annan färdig egendom samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-9	-2	-3
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,6	0,6
Balansomslutning	0	6 835	6 638	6 515

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 341	-8 998	28 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 998	8 998	0
Årets resultat			-1 299	-1 299
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 339	-1 299	27 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 339
årets förlust	-1 299
	-22 638

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 638
	-22 638

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 299	-8 937
Summa rörelsekostnader		-1 299	-8 937
Rörelseresultat		-1 299	-8 937
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
Summa finansiella poster		0	-61
Resultat efter finansiella poster		-1 299	-8 998
Resultat före skatt		-1 299	-8 998
Årets resultat		-1 299	-8 998

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	125 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 690 000	6 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 815 000	6 815 000
Summa anläggningstillgångar		6 815 000	6 815 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 362	19 661
Summa kassa och bank		18 362	19 661
Summa omsättningstillgångar		18 362	19 661
SUMMA TILLGÅNGAR		6 833 362	6 834 661

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 339	-12 341
Årets resultat		-1 299	-8 998
Summa fritt eget kapital		-22 638	-21 339
Summa eget kapital		27 362	28 661
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 800 000	6 800 000
Summa långfristiga skulder		6 800 000	6 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 000	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 833 362	6 834 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Sjösala Mark i Kalmar AB	50%	125 000
		125 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sjösala Mark i Kalmar AB	559077-7743	Kalmar	184 149	-11 500

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	75 000
Utgående redovisat värde	125 000	75 000

2024071713640

Not 4 Långfristiga fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 740 000	6 550 000
Tillkommande fordringar	0	190 000
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 690 000	6 740 000
Utgående redovisat värde	6 690 000	6 740 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Eklund
Ordförande

Aria Sotoudeh
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ARIA SOTOUDEH

Styrelseledamot

Serienummer: bcd20033520c85[...]49eb81aebd85b

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-28 11:46:37 UTC



ARIA SOTOUDEH

VD

Serienummer: bcd20033520c85[...]49eb81aebd85b

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-28 11:46:37 UTC



JAN EKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: d3e0b0105604ee[...]b9e3a90ba4ef1

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-30 12:31:36 UTC



JAN EKLUND

Styrelseordförande

Serienummer: d3e0b0105604ee[...]b9e3a90ba4ef1

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-30 12:31:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>