

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Hyveln 16 AB**  
559319-3385

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Kurt, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Örebro Hyveln 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 16 i Örebro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RDA Örebro AB, org.nr 559032-2268.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 420       | 3 433       | 2 560       | 1 121                  |
| Resultat efter finansiella poster | -94         | 94          | 1 027       | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 2           | 2           | 19          | 1                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 621 336                        | 74 960                    | <b>721 296</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 74 960                         | -74 960                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -93 572                   | <b>-93 572</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>696 296</b>                 | <b>-93 572</b>            | <b>627 724</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 696 296        |
| årets förlust                               | -93 572        |
|   | <b>602 724</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 602 724        |
|   | <b>602 724</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 420 025

3 432 867

Övriga rörelseintäkter

9 805

6 267

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 429 830**

**3 439 134**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 152 792

-1 530 292

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-696 530

-597 202

**Summa rörelsekostnader**

**-1 849 322**

**-2 127 494**

**Rörelseresultat**

**1 580 508**

**1 311 640**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-128

434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 673 952

-1 217 645

**Summa finansiella poster**

**-1 674 080**

**-1 217 211**

**Resultat efter finansiella poster**

**-93 572**

**94 429**

**Resultat före skatt**

**-93 572**

**94 429**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 469

**Årets resultat**

**-93 572**

**74 960**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Goodwill  | 2 | 660 000        | 880 000        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |   | <b>660 000</b> | <b>880 000</b> |

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 2 465 808        | 2 499 909        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 446 449          | 588 658          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 980 165          | 1 280 385        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 892 422</b> | <b>4 368 952</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  |  | 29 450 466        | 29 200 466        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>29 450 466</b> | <b>29 200 466</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |  | <b>34 002 888</b> | <b>34 449 418</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 646 529          | 619 184        |
| Övriga fordringar                    |  | 391 541          | 44 967         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1 038 070</b> | <b>664 151</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 410 903          | 308 840        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>410 903</b>   | <b>308 840</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 448 973</b> | <b>972 991</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 451 861

35 422 409

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 696 296           | 621 337           |
| Årets resultat                               |            | -93 572           | 74 960            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>602 724</b>    | <b>696 297</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>627 724</b>    | <b>721 297</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 31 000 000        | 31 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>31 000 000</b> | <b>31 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 429 237           | 58 667            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 650 000           | 650 000           |
| Skatteskulder                                |            | 73 429            | 126 725           |
| Övriga skulder                               |            | 432 381           | 494 635           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 239 090         | 2 371 085         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 824 137</b>  | <b>3 701 112</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>35 451 861</b> | <b>35 422 409</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Not 2 Goodwill

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 100 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 1 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -220 000         | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -220 000         | -220 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-440 000</b>  | <b>-220 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>660 000</b>   | <b>880 000</b>   |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 588 198        | 2 588 198        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 588 198</b> | <b>2 588 198</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -88 289          | -54 188          |
| Årets avskrivningar                             | -34 101          | -34 101          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-122 390</b>  | <b>-88 289</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 465 808</b> | <b>2 499 909</b> |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 711 044         | 0               |
| Inköp   | 0               | 711 044         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>711 044</b>  | <b>711 044</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -122 386        | 0               |
| Årets avskrivningar                             | -142 209        | -122 386        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-264 595</b> | <b>-122 386</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>446 449</b>  | <b>588 658</b>  |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 501 100         | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 1 501 100         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 501 100</b>  | <b>1 501 100</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -220 715          | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -300 220          | -220 715          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-520 935</b>   | <b>-220 715</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>980 165</b>    | <b>1 280 385</b>  |

Örebro 2025-06-12

*David Kurt*  
David Kurt  
Ordförande

*Michael Hertin*  
Michael Hertin

*Birgitta Kesenci*  
Birgitta Kesenci