

Årsredovisning för
Henrikssons Fastigheter i Enköping AB
556992-5018

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrikssons Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2023-06-15



Christer Henriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrikssons Fastigheter i Enköping AB, Enköping, 556992-5018 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under 2021 och 2022 uppfört en modern anläggning anpassad till koncernens verksamhet. Anläggningen har tagits i bruk under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 814 395	1 622 394	543 997	470 399
Resultat efter finansiella poster	355 413	690 527	60 593	29 320
Soliditet, %	4	4	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	170 116	413 724
Omföring av föreg års vinst		413 724	-413 724
Årets resultat			211 259
Vid årets slut	50 000	583 840	211 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	583 840
årets resultat	211 259
Totalt	795 099
disponeras för	
balanseras i ny räkning	795 099
Summa	795 099

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20230622;2023062608098

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 814 395	1 622 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 814 395</u>	<u>1 622 394</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-155 637	-
Övriga externa kostnader		-337 131	-371 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 746	-209 660
Övriga rörelsekostnader		-33	-
Summa rörelsekostnader		<u>-750 547</u>	<u>-581 062</u>
Rörelseresultat		<u>1 063 848</u>	<u>1 041 332</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708 435	-350 805
Summa finansiella poster		<u>-708 435</u>	<u>-350 805</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>355 413</u>	<u>690 527</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-89 000</u>	<u>-170 000</u>
Resultat före skatt		<u>266 413</u>	<u>520 527</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 154	-106 803
Årets resultat		<u>211 259</u>	<u>413 724</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 592 582	3 891 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	11
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	17 920 799
Summa materiella anläggningstillgångar		23 592 582	21 812 273
Summa anläggningstillgångar		23 592 582	21 812 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8	408 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 305	38 621
Summa kortfristiga fordringar		40 313	447 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 496	1
Summa kassa och bank		45 496	1
Summa omsättningstillgångar		85 809	447 132
SUMMA TILLGÅNGAR		23 678 391	22 259 405

ank=20230622;2023062608100

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 840	170 116
Årets resultat		211 259	413 724
Summa fritt eget kapital		795 099	583 840
Summa eget kapital		845 099	633 840
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		259 000	170 000
Summa obeskattade reserver		259 000	170 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 430 576	15 144 031
Skulder till koncernföretag		894 064	2 168 594
Övriga skulder		46 000	101 000
Summa långfristiga skulder		21 370 640	17 413 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	717 600	717 600
Leverantörsskulder		3 152	2 997 620
Skatteskulder		164 090	91 844
Övriga skulder		89 809	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 001	234 876
Summa kortfristiga skulder		1 203 652	4 041 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 678 391	22 259 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 062 496	5 062 496
-Nyanskaffningar	19 958 854	
	<u>25 021 350</u>	<u>5 062 496</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 171 033	-993 132
-Årets avskrivning enligt plan	-257 735	-177 901
	<u>-1 428 768</u>	<u>-1 171 033</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 592 582</u>	<u>3 891 463</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	158 806	158 806
Vid årets slut	158 806	158 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 795	-127 036
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11	-31 759
Vid årets slut	-158 806	-158 795
Redovisat värde vid årets slut	-	11

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	717 600	717 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 897 576	15 144 031
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	18 533 000	
	21 148 176	15 861 631

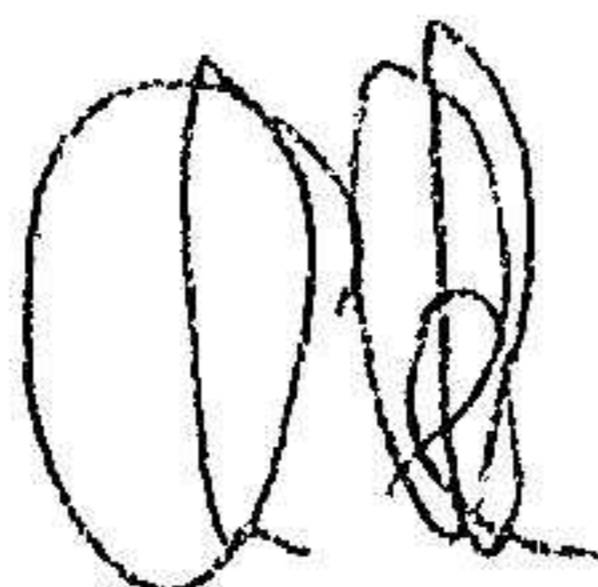
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000
Summa ställda säkerheter	16 100 000	16 100 000

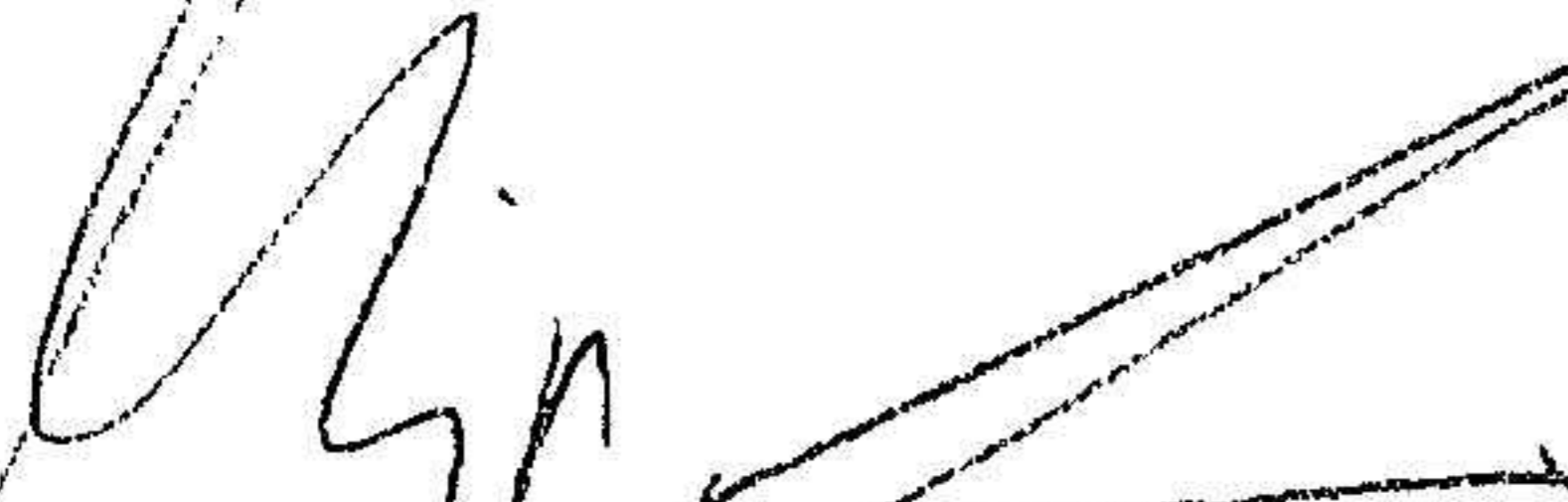
Underskrifter

Enköping 2023-06-15.



Christer Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062608104



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrikssons Fastigheter i Enköping AB

Org.nr 556992-5018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrikssons Fastigheter i Enköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrikssons Fastigheter i Enköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henrikssons Fastigheter i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrikssons Fastigheter i Enköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henrikssons Fastigheter i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

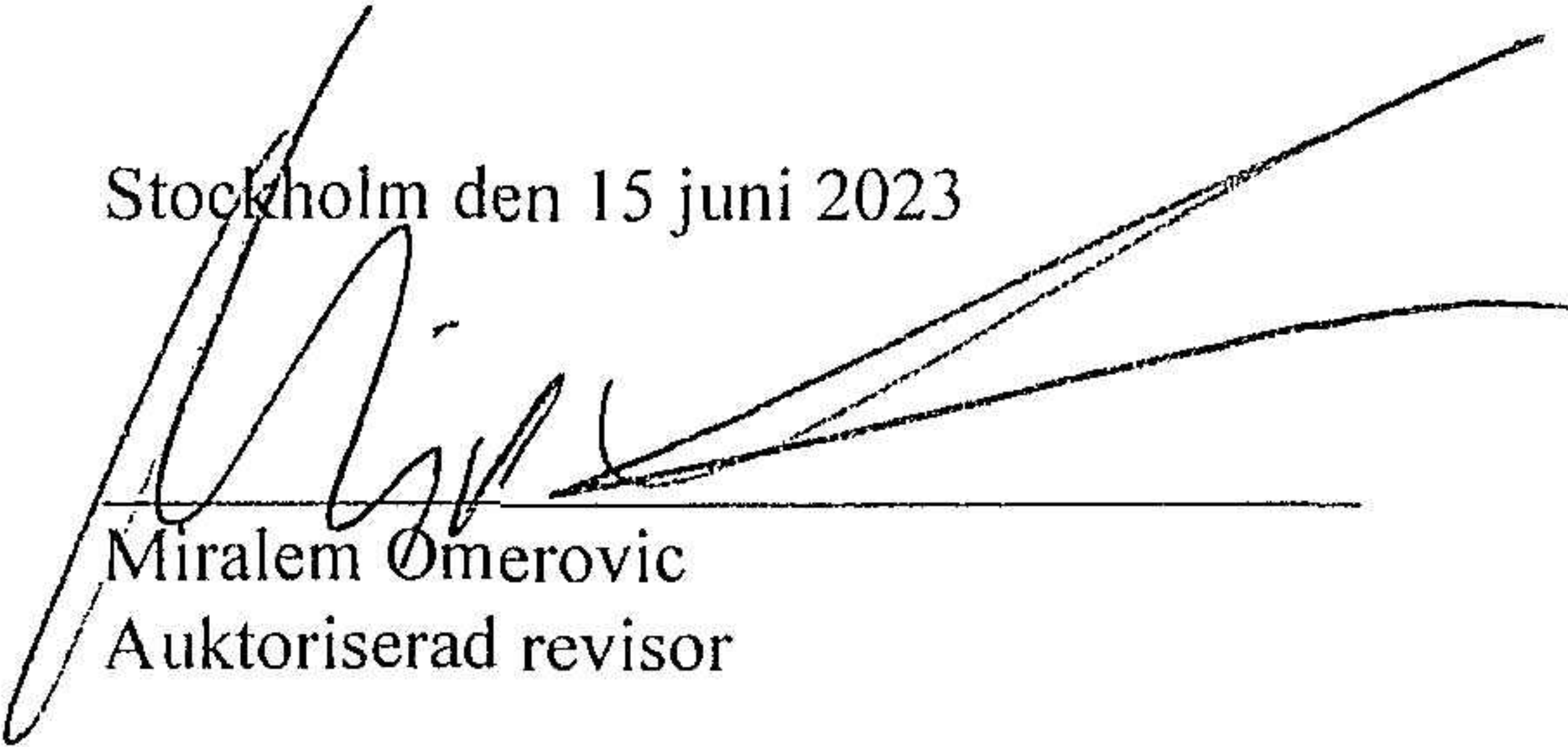
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2023


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor