

# Årsredovisning

## *Bjärehälsan AB*

556196-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2025-02-18

  
Roland Jensen

# Årsredovisning

---

*Bjärehälsan AB*

556196-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är registrerat att bedriva hälso-och sjukvård men avtal har tecknats med Avonova Hälsa Syd AB och Praktikertjänst AB för den operativa verksamheten och bolagets primära intäkt är hyresintäkter.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Moderbolag är Roland Jensen Holding AB, org nr 556681-9040, med säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	645	610	565	533	557
Resultat efter finansiella poster	4	20	-105	1	-35
Soliditet %	33	34	32	34	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 243 337	20 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			20 341	-20 341
Årets resultat				4 061
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 263 678	4 061

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 263 678
Årets resultat	4 061
<b>Summa</b>	<b>1 267 739</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	154 000
Balanseras i ny räkning	1 113 739
<b>Summa</b>	<b>1 267 739</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	645 405	610 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>645 405</b>	<b>610 018</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 303	-100 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 757	-153 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-342 060</b>	<b>-254 091</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 345</b>	<b>355 927</b>
------------------------	----------------	----------------

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-150 000	-200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	9 166
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 396	3 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 680	-148 631
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-299 284</b>	<b>-335 586</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 061</b>	<b>20 341</b>
--	--------------	---------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 061</b>	<b>20 341</b>
----------------------------	--------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>4 061</b>	<b>20 341</b>
-----------------------	--------------	---------------

2025022005313

B

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 046 923	3 170 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	473 113	528 963
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 520 036</i>	<i>3 699 793</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>300 000</i>	<i>100 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 820 036</b>	<b>3 799 793</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 477	10 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 815	21 798
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 292</i>	<i>31 874</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		335 866	271 789
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>335 866</i>	<i>271 789</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 158</b>	<b>303 663</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 199 194</b>	<b>4 103 456</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025022005314

B

2025022005315

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 263 678	1 243 337
Årets resultat	4 061	20 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 267 739</i>	<i>1 263 678</i>

**Summa eget kapital** 1 387 739 1 383 678

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 362 001	2 299 000
Skulder till koncernföretag	350 000	200 000
Övriga skulder	435	435

**Summa långfristiga skulder** 2 712 436 2 499 435

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	84 000
Övriga skulder	36 899	6 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 120	129 956

**Summa kortfristiga skulder** 99 019 220 343

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 199 194

4 103 456

R

## NOTER

2025022005316

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31      2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 242 466	6 242 466
Utgående anskaffningsvärden	6 242 466	6 242 466
Årets avskrivningar	123 907	123 907

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31      2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	558 504	0
Inköp	0	558 504
Utgående anskaffningsvärden	558 504	558 504
Årets avskrivningar	55 850	29 541

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31      2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Tillkommande fordringar	150 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	200 000

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31      2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---

Bjärehälsan AB  
556196-0013

UNDERSKRIFTER

Lund



Roland Jensen  
2025-02-18

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



20250222005317