

Årsredovisning
för
Scanbygg Åhus AB
559249-5401

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanbygg Åhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (30/6-2022)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 20/7 -23


William Raihle

Årsredovisning

för

Scanbygg Åhus AB

559249-5401

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Scanbygg Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planbesked på fastigheterna Stinsen 14 och 15 har mottagits och planarbetet påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 507	943	805
Resultat efter finansiella poster	335	702	192
Soliditet (%)	9,4	6,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 651	556 199	731 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		556 199	-556 199	0
Årets resultat			264 191	264 191
Belopp vid årets utgång	25 000	706 850	264 191	996 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 850
årets vinst	264 191
	971 041
disponeras så att i ny räkning överföres	971 041
	971 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 507 289	943 358
Övriga rörelseintäkter	0	424 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 507 289	1 367 824

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-223 119	-101 691
Övriga externa kostnader	-623 690	-423 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 512	-59 353
Summa rörelsekostnader	-935 321	-584 547

Rörelseresultat

571 968 **783 277**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 424	-81 280
Summa finansiella poster	-237 424	-81 280

Resultat efter finansiella poster

334 544 **701 997**

Resultat före skatt

334 544 **701 997**

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 353	-145 798
Årets resultat	264 191	556 199

2023072403389

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 942 894	5 018 148
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 150	46 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	158 661	158 661
Summa materiella anläggningstillgångar		5 134 705	5 223 217

Summa anläggningstillgångar

5 134 705

5 223 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 104 998	895 246
Fordringar hos koncernföretag		3 881 109	4 990 209
Övriga fordringar		13 353	8 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 611	13 464
Summa kortfristiga fordringar		5 055 071	5 907 128

Kassa och bank

Kassa och bank		449 962	264 357
Summa kassa och bank		449 962	264 357

Summa omsättningstillgångar

5 505 033

6 171 485

SUMMA TILLGÅNGAR

10 639 738

11 394 702

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 850

150 651

Årets resultat

264 191

556 199

Summa fritt eget kapital

971 041

706 850

Summa eget kapital

996 041

731 850

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 837 500

8 283 119

Summa långfristiga skulder

7 837 500

8 283 119

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

64 029

60 275

Skulder till koncernföretag

694 500

160 000

Skatteskulder

77 596

69 389

Övriga skulder

87 584

1 245 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 488

394 936

Summa kortfristiga skulder

1 806 197

2 379 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 639 738

11 394 702

2023072403391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 131 070	5 131 070
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 131 070	5 131 070
Ingående avskrivningar	-112 922	-62 409
Årets avskrivningar	-75 254	-50 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 176	-112 922
Utgående redovisat värde	4 942 894	5 018 148

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 297	66 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 297	66 297
Ingående avskrivningar	-19 889	-11 049
Årets avskrivningar	-13 258	-8 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 147	-19 889
Utgående redovisat värde	33 150	46 408

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 661	0
Inköp	0	158 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 661	158 661
Utgående redovisat värde	158 661	158 661

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 037 500	6 483 119
	6 037 500	6 483 119

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scanbygg i Ystad Aktiebolag, org. nr 556101-2195, säte Ystad.

Malmö 2023-06-30

William Raihle
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

2023072403395



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 21:50

SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas • 30.06.2023 21:24

DOCUMENT ID:
Skxmfhns_h

ENVELOPE ID:
Symzhon_h-Skxmfhns_h

DOCUMENT NAME:
31012572 Scanbygg Åhus AB 220101-221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Åke William Raihle william@scanbygg.nu	Signed	30.06.2023 21:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/01/16)
	Authenticated	30.06.2023 21:45	Low	IP: 155.4.216.38
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.06.2023 21:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.06.2023 21:50	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

© 2023 Adobe Systems Incorporated. All rights reserved.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg Åhus AB

Org.nr. 559249 - 5401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg Åhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg Åhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanbygg Åhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Åhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



2023072403398



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 21:50

SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas • 30.06.2023 21:29

DOCUMENT ID:
HyxbXpjnuh

ENVELOPE ID:
B1Wmai303-HyxbXpjnuh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Scanbygg Åhus AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 21:50 30.06.2023 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed