

ÅRSREDOVISNING

för

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skanör Falsterbo Hotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skanör 2022-06-28



Christian Wilander

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensanläggningarna Hotell Gässlingen, Skanörs Gästgifvaregård samt Spelabäcken (avvecklat augusti 2021). Anläggningarna är belägna i Skanör och bedrivs i hyrda lokaler.

Företagets säte är Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget påverkats kraftigt. Beläggningen har minskat och således har omsättningen påverkats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	34 075	29 729	47 686	50 662
Resultat efter finansiella poster	9	-5 271	-2 803	-5 742
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	84 324
Årets resultat			8 594
Belopp vid årets utgång	100 000	0	92 918

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 324
Årets resultat	8 594
	<u>92 918</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>92 918</u>
	92 918

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 074 946	29 729 005
Övriga rörelseintäkter		5 006 387	3 857 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>39 081 333</u>	<u>33 586 350</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 027 918	-7 165 178
Övriga externa kostnader		-15 010 922	-14 061 893
Personalkostnader	2	-15 649 609	-17 019 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 494	-379 388
Summa rörelsekostnader		<u>-38 915 943</u>	<u>-38 625 723</u>
Rörelseresultat		165 390	-5 039 373
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 796	-231 959
Summa finansiella poster		<u>-156 796</u>	<u>-231 959</u>
Resultat efter finansiella poster		8 594	-5 271 332
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 272 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>5 272 000</u>
Resultat före skatt		8 594	668
Årets resultat		<u>8 594</u>	<u>668</u>

2022071838700

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

49 675

49 675

Summa immateriella anläggningstillgångar

49 675

49 675

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

175 569

297 734

Summa materiella anläggningstillgångar

175 569

297 734

Summa anläggningstillgångar

225 244

347 409

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

471 677

546 305

Summa varulager

471 677

546 305

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 919 162

289 050

Fordringar hos koncernföretag

6 801 856

6 124 850

Övriga fordringar

362 245

1 560 782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 169 470

3 264 445

Summa kortfristiga fordringar

11 252 733

11 239 127

Kassa och bank

Kassa och bank

6

3 802 771

158 026

Summa kassa och bank

3 802 771

158 026

Summa omsättningstillgångar

15 527 181

11 943 458

SUMMA TILLGÅNGAR

15 752 425

12 290 867

2022071838701

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 324

83 655

Årets resultat

8 594

668

Summa fritt eget kapital

92 918

84 323

Summa eget kapital

192 918

184 323

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

500 000

Skulder till koncernföretag

0

438 156

Summa långfristiga skulder

3 000 000

938 156

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

3 032 390

Övriga skulder till kreditinstitut

0

34 326

Förskott från kunder

348 997

0

Leverantörsskulder

1 768 648

2 000 864

Skulder till koncernföretag

1 186 593

0

Övriga skulder

6 761 679

2 299 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 493 590

3 800 872

Summa kortfristiga skulder

12 559 507

11 168 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 752 425

12 290 867

2022071838702

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

33,00

35,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

49 675

49 675

49 675

49 675

49 675

49 675

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

6 437 645

155 017

6 592 662

-6 139 911

277 182

-6 417 093

175 569

6 437 645

0

6 437 645

-5 760 523

-379 388

-6 139 911

297 734

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 000 000

3 000 000

0

500 000

2022071838703

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	5 000 000
	Ingen kredit utnyttjad per 2021-12-31.		

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	5 625 000	7 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Näset Resort AB, Org. nr 556070-1731, säte Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

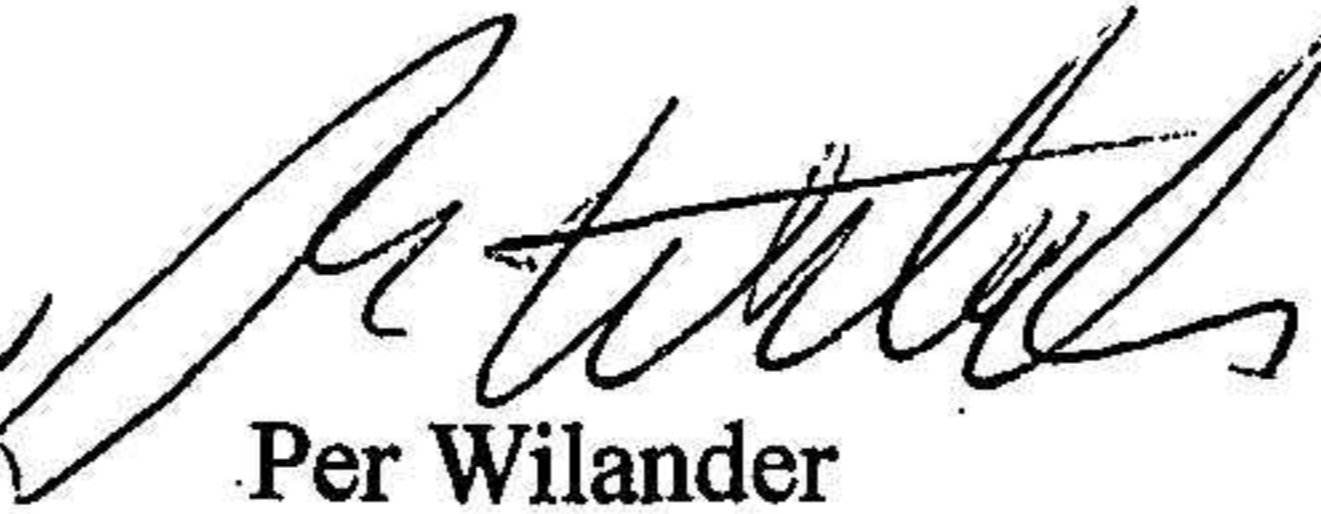

Skanör den 28 juni 2022



Christian Wilander
Verkställande direktör




Elisabet Wilander



Cecilia Hestrom

Per Wilander

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.



Bengt Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Hotell AB
Org.nr. 556529-1233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

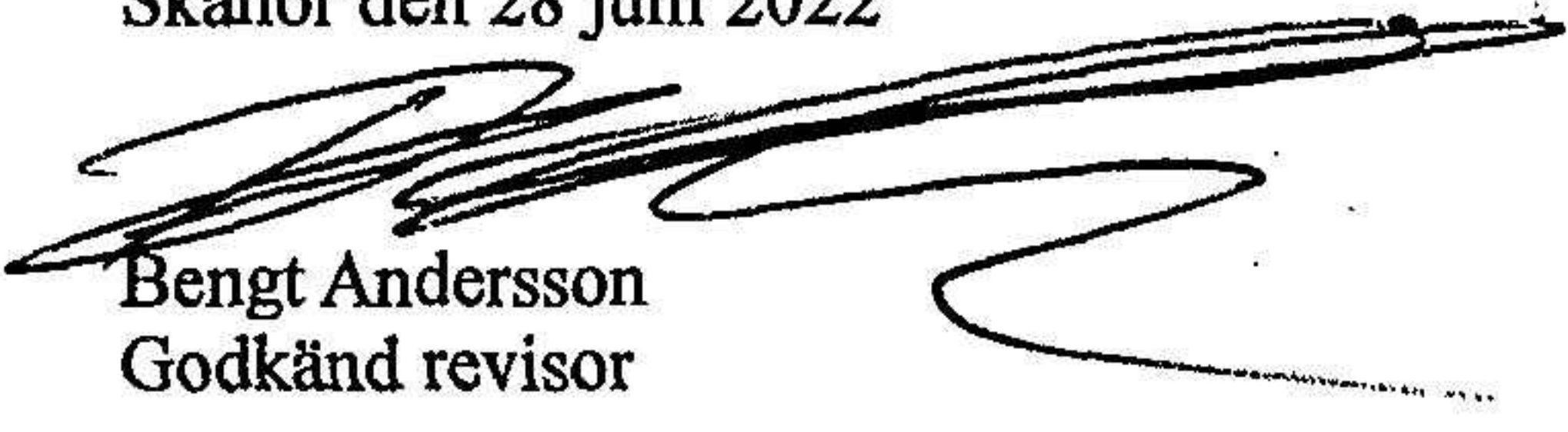
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör den 28 juni 2022


Bengt Andersson
Godkänd revisor